

**GUÍA METODOLÓGICA PARA POSTULAR PROYECTOS DE VIVIENDA
RURAL CON SUBSIDIOS VIVA PARA LA REGIÓN DEL URABÁ ANTIOQUEÑO**

KATTY MILENA CASTRO ACUÑA – 32.243.851
ANDRÉS FELIPE CLAVIJO JIMÉNEZ – 98.634.685

UNIVERSIDAD DE MEDELLÍN
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE CONSTRUCCIONES
MEDELLÍN
2009

**GUÍA METODOLÓGICA PARA POSTULAR PROYECTOS DE VIVIENDA
RURAL CON SUBSIDIOS VIVA PARA LA REGIÓN DEL URABÁ ANTIOQUEÑO**

KATTY MILENA CASTRO ACUÑA – 32.243.851
ANDRÉS FELIPE CLAVIJO JIMÉNEZ – 98.634.685

Trabajo de grado como requisito para optar al título de
Especialista en Gerencia de Construcciones

Asesora Metodológica
MARCELA MORALES

Asesor Temático
SERGIO MARTÍNEZ

UNIVERSIDAD DE MEDELLÍN
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE CONSTRUCCIONES
MEDELLÍN
2009

AGRADECIMIENTOS

Los más sinceros agradecimientos al Arquitecto Sergio Andrés Martínez Bilbao, por su apoyo y asesoría en este proyecto.

Al grupo de VIVA, “Empresa de vivienda de Antioquia”, por servir de fuente de información.

A nuestros padres y a todas las personas que de una u otra manera nos han acompañado en el ejercicio de nuestra profesión.

CONTENIDO

	Pág.
GLOSARIO	7
INTRODUCCIÓN	9
1. GENERALIDADES DE LA REGIÓN DE URABÁ	17
1.1 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN EN URABÁ	17
1.2 DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE LA POBLACIÓN POR ZONAS	18
1.3 CONDICIONES DE CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN DE URABÁ	20
1.3.1 Cobertura en Servicios Públicos	20
1.3.2 Sistema de Carreteras	21
2. GENERALIDADES MUNICIPIOS DE URABÁ	22
2.1 MUNICIPIO DE APARTADÓ	22
2.2 MUNICIPIO DE ARBOLETES	24
2.3 MUNICIPIO DE CAREPA	25
2.4 MUNICIPIO DE CHIGORODÓ	27
2.5 MUNICIPIO DE MUTATÁ	29
2.6 MUNICIPIO DE DABEIBA	30
2.7 MUNICIPIO DE NECOCLÍ	32
2.8 MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ	34
2.9 MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ	35
2.10 MUNICIPIO DE TURBO	37
3. METODOLOGÍA PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL EN LA REGIÓN DE URABÁ	40
3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	41
3.2 DOCUMENTOS DEL MUNICIPIO	41
3.3 DOCUMENTOS DE LA COMUNIDAD	42
3.4 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	43
4. CONCLUSIONES	44
BIBLIOGRAFÍA	47

LISTA DE TABLAS

		Pág.
Tabla 1.	Gestión de VIVA en los últimos años	15
Tabla 2	Distribución de la población proyectada por área y sexo realizada para el año 2005.	18
Tabla 3.	Distribución espacial de la población de Urabá por municipios año 2005	19
Tabla 4.	Se observa la relación del NBI de Urabá con respecto al NBI de Antioquia	20
Tabla 5.	NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Apartadó	22
Tabla 6.	Viviendas por estrato en el municipio de Apartadó.	22
Tabla 7.	Cobertura de servicios públicos en el municipio de Apartadó	23
Tabla 8.	NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Arboletes	24
Tabla 9.	Viviendas por estrato en el municipio de Apartadó	24
Tabla 10.	Cobertura de servicios públicos en el municipio de Arboletes.	25
Tabla 11.	NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Carepa.	26
Tabla 12.	Viviendas por estrato en el municipio de Carepa.	26
Tabla 13.	Cobertura de servicios públicos en el municipio de Carepa.	26
Tabla 14.	NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Chigorodó	27
Tabla 15.	Viviendas por estrato en el municipio de Chigorodó.	28
Tabla 16.	Cobertura de servicios públicos en el municipio de Chigorodó.	28
Tabla 17.	NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Mutatá	29
Tabla 18.	Viviendas por estrato en el municipio de Mutata	29
Tabla 19.	Cobertura de servicios públicos en el municipio de Mutatá.	30
Tabla 20.	NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Dabeiba	31
Tabla 21.	Viviendas por estrato en el municipio de Dabeiba	31
Tabla 22.	Cobertura de servicios públicos en el municipio de Dabeiba.	31
Tabla 23.	NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Necoclí	33
Tabla 24.	Viviendas por estrato en el municipio de Necoclí	33
Tabla 25.	Cobertura de servicios públicos en el municipio de Necoclí	33
Tabla 26.	NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en San Juan de Urabá	34
Tabla 27.	Viviendas por estrato en el municipio de San Juan de Urabá	34
Tabla 28.	Cobertura de servicios públicos en el municipio de San Juan de Urabá	35
Tabla 29.	NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en San Pedro de Uraba	36
Tabla 30.	Viviendas por estrato en el municipio de San Pedro de Urabá	36
Tabla 31.	Cobertura de servicios públicos en el municipio de San Pedro de Urabá	37
Tabla 32.	NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Turbo	38
Tabla 33.	Viviendas por estrato en el municipio de Turbo	38
Tabla 34.	Cobertura de servicios públicos en el municipio de San Pedro de Urabá.	38

LISTA DE IMÁGENES

	Pág.
Imagen 1.1 Vivienda campesina en Urabá, antes del desplazamiento forzado	11
Imagen 1.2 Vivienda campesina en Urabá, antes del desplazamiento forzado	11
Imagen 1.3 Gestión de VIVA en los últimos años	16
Imagen 3.1 Pantalla inicial del programa	40
Imagen 3.2 Descripción del proyecto	41
Imagen 3.3 Documentos del municipio	42
Imagen 3.4 Documentación comunidad	43
Imagen 3.5 Documentación Técnica	43

GLOSARIO

ADOBE: ladrillo

ASENTAMIENTOS: viviendas.

CERRAMIENTO: cosa que cierra o tapa cualquier abertura o paso.

CONFINAMIENTO: algo que se encuentre amarrado, que no pueda salirse de su sitio, mampostería confinada por vigas y columnas.

DELIMITACIÓN: fijación de los límites de un lote.

DESPLAZAMIENTO: acción en que una persona se mueve a otro lugar.

FEUDAL: sistema feudal, consiste en un contrato por el cual los campesinos reciben tierras de los terratenientes, obligándose a guardar fidelidad y prestar algunos servicios.

INFRAESTRUCTURA: conjunto de instalaciones subterráneas de una construcción.

MORTERO: masa constituida por arena, cemento y agua, en algunos casos puede contener algún aditivo.

NBI: Necesidades básicas insatisfechas

PLACAS PREFABRICADAS: lámina de concreto, lista para colocar como paneles.

POT: Plan de ordenamiento territorial

PRECARIA: de poca estabilidad o duración.

SANA POSESIÓN: Declaración jurídica de la propiedad de un lote

SERVIDUMBRE: derecho en predio ajeno que limita el dominio en éste y que está constituido a favor de las necesidades de otra finca perteneciente a distinto propietario

SUBSIDIO: ayuda o auxilio extraordinario por parte de VIVA.

VIVA: Empresa de Vivienda de Antioquia.

INTRODUCCIÓN

La región de Urabá se encuentra ubicada en la zona costera de Antioquia, en el océano Atlántico. Considerada de tener muchos sitios turísticos, donde se puede disfrutar del mar Caribe, paisajes exóticos, gran diversidad cultural y del sol y la playa. Según estudios realizados en el año 2005 por la cámara de comercio se tenía una población urbana de 258.615 habitantes y una población rural de 236.580 habitantes, en una extensión de 10.798 km² compuesta por 11 municipios, 577 veredas y 58 corregimientos¹.

La zona siempre ha reflejado en el territorio diversos problemas como son; el déficit de vivienda, la escasa cobertura de servicios públicos, educación, deficiencia en la asignación de recursos, pobre planificación y carencia de articulación entre propuestas de gobierno y las necesidades de la comunidad.

Además de lo anterior es una de las poblaciones más sometidas al desplazamiento forzado en Colombia, debido a que la mayoría de las personas o grupos de personas de las zonas rurales se han visto forzadas u obligadas a escapar o huir de su hogar o de su lugar de residencia habitual, en particular para evitar los efectos de un conflicto armado, de situaciones de violencia generalizada, de violaciones de los derechos humanos. Generando grandes diferencias en su situación de vivienda antes y después del desplazamiento.

Descripción general de las viviendas típicas y de la infraestructura antes de presentarse la situación de desplazamiento forzado de la población

Las viviendas se caracterizan por ser unidades campesinas típicas. La delimitación de cada espacio está definida según su uso. Generalmente los baños se construyen fuera de las viviendas y la cocina se ubica de manera

¹ www.people-point.com/informescomunidad/uraba.pdf

independiente a las habitaciones. Los materiales tipos de construcción son la palma, la paja, la madera, el zinc o eternit. El piso se construye regularmente en tierra.

Los espacios de socialización están a la intemperie, bajo la sombra de los árboles, mientras dedican otros espacios al cultivo y a la cría de animales. A pesar de lo anterior y del gran déficit tanto de vivienda como de infraestructura de servicios públicos, principalmente acueducto y alcantarillado, y de adecuación de vías de comunicación, pues se constituyen en caminos de herradura, servidumbres y carreteras sin pavimento, los campesinos poseen cierta estabilidad, no económica al menos psicológica, de identidad con el lugar donde viven, con la gente que los rodea y con las actividades que desempeñan antes del desplazamiento.

Descripción general de las viviendas típicas y de la infraestructura antes de presentarse la situación de desplazamiento forzado de la población

Tras el desplazamiento forzado que inició a mediados de los 80's, el cambio de vivienda fue dramático: El hacinamiento se hace presente debido a la ocupación de pequeños ranchos compuestos por uno o máximo dos cuartos, espacios donde se mezclan todas las actividades domésticas coartando el derecho a la privacidad y a la intimidad y por ende generando comportamientos desequilibrados que llevan a conflictos internos y que repercuten luego en las relaciones sociales externas.

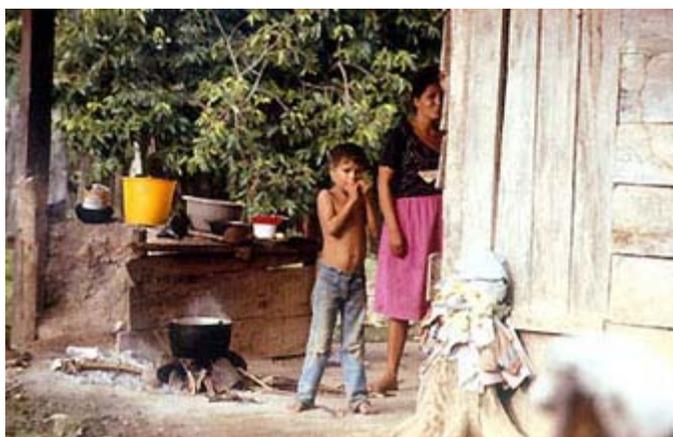
Las instituciones gubernamentales por su lado plantean soluciones momentáneas y otras a largo plazo que a la hora de la verdad en su mayor parte no se cumplen.

Imagen 1.1 Vivienda campesina en Urabá, antes del desplazamiento forzado



En la imagen 1.1 se presenta una construcción de vivienda con cerramientos contruidos en madera, cubierta en teja de eternit y piso en madera. Aparentemente la vivienda tiene un área mayor que las viviendas de los asentamientos de desplazados.

Imagen 1.2 Vivienda campesina en Urabá, antes del desplazamiento forzado



En la imagen 1.2 se presenta una disposición típica de la cocina en viviendas construidas antes del desplazamiento forzado.

Se observa que a pesar de que el espacio fue dotado y habilitado con materiales propios de la zona, evidenciándose una construcción precaria, por el atraso del campo colombiano, sus características son mucho mejores a los ranchos que se construyeron en la etapa de desplazamiento forzado, donde no se respetaban distribuciones, y las familias vivían en completo hacinamiento.

SITUACIÓN ACTUAL

Las construcciones de estos asentamientos tienen entre sus materiales de cerramientos el adobe, el cemento y las placas prefabricadas de concreto en muy bajas proporciones, utilizados sobre todo para reemplazar el plástico, el cartón, las latas o la madera, predominando desde la llegada de los desplazados como primera alternativa de refugio.

En la mayoría de los casos los pisos son en tierra, construidos con los materiales provenientes de la zona. Cuando se dispone de recursos, se mejoran los pisos aplicándoles mortero (cemento+arena+agua), o se construyen pisos en madera común y en algunos casos se les coloca como acabado baldosas. Estos mejoramientos de pisos generalmente se realizan en los sitios públicos.

Las cubiertas de las viviendas generalmente se construyen con tejas de eternit, de zinc, madera, plástico o cartón. Muy ocasionalmente, cuando se dispone de presupuesto, se construyen las cubiertas con losas de concreto aligeradas con ladrillo.

Las construcciones son de mala calidad, generalmente se realizan bajo el esquema de la autoconstrucción, con personal no calificado. Se construyen en

zonas inestables sin cumplir normas de diseño ni previsiones sísmicas, No se cumple con confinamientos mínimos, las cubiertas se fijan incorrectamente y los materiales son de mala calidad.

OBJETIVO GENERAL DEL TRABAJO

Desarrollar una guía metodológica que permita un mayor acercamiento a definir y aceptar los proyectos que se postulan para vivienda rural en la región del Urabá Antioqueño desde la formulación, deshaciendo desde la primera fase los vacíos que puedan vulnerar el proceso, conservando así el objetivo principal de la formulación de estos proyectos. “beneficiar con vivienda las comunidades mas necesitadas en zona rural”

JUSTIFICACIÓN

Es conveniente realizar una guía fundamentada como base para la elaboración, organización y presentación de la información requerida para postular proyectos de vivienda rural con subsidios VIVA. De esta manera ser más efectivos en los procesos de formulación de proyectos de vivienda rural.

A partir de la elaboración de una **GUÍA METODOLÓGICA PARA POSTULAR PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL CON SUBSIDIOS VIVA PARA LA REGIÓN DEL URABÁ ANTIOQUEÑO** las administraciones regionales contarán con un documento guía que permitirá mejorar la eficiencia en los procedimientos de formulación de vivienda a la empresa VIVA, sin tener que incurrir en falsos procesos y errores en la información.

Las administraciones tendrán, a partir de la aplicación de esta herramienta una mayor posibilidad de acceder a los subsidios que ofrece la empresa VIVA, con el

fin de desarrollar proyectos de vivienda dirigidos a la población más desfavorecida o en situación de desplazamiento.

El aporte teórico práctico quedaría plasmado en el desarrollo de la guía, siendo un modelo clave para la conjugación exitosa de la gestión administrativa, la formulación de proyectos de vivienda rural y finalmente el resultado esperado, la construcción de viviendas rurales en la zona del Urabá Antioqueño.

El alcance del trabajo se articula al propósito de la especialización en gerencia de construcciones y a la línea de investigaciones de materiales y construcción del grupo de investigación en ingeniería civil (grupo GICI) del programa de ingeniería civil de la Universidad de Medellín.

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

La baja cobertura en vivienda de interés social, servicios públicos, educación, etc, más el desplazamiento forzado, son los factores que dan origen a desarrollar una **GUÍA METODOLÓGICA PARA POSTULAR PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL CON SUBSIDIOS VIVA PARA LA REGIÓN DEL URABÁ ANTIOQUEÑO** que brinde seguridad y eficiencia a la hora de contemplar proyectos enfocados a mitigar la problemática social que se tiene en mayor proporción a nivel rural en las condiciones básicas de la vivienda.

La Empresa de vivienda de Antioquia VIVA es la empresa industrial y comercial del Departamento, encargada de fomentar una política integral de vivienda en Antioquia.

VIVA gestiona y canaliza recursos de la nación, los municipios y entidades gubernamentales, no gubernamentales y privadas, así como de la comunidad para

la ejecución de proyectos masivos de vivienda dirigidos a la población de estratos 1 y 2, aportando recursos del orden departamental.

Esta empresa fue creada por la Asamblea Departamental de Antioquia, es reconocida por el Gobierno Nacional de Colombia, como modelo en el país en materia de política de vivienda de interés social, por sus programas e impactos, además de haber alcanzado logros comparados con varios países latinoamericanos.

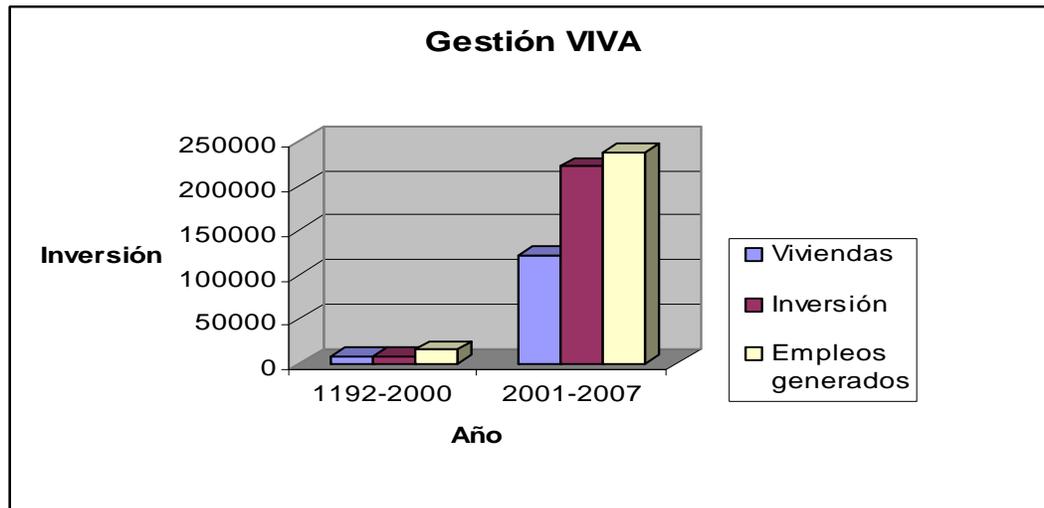
En sus primeros 6 años de existencia, la Empresa de Vivienda de Antioquia, VIVA, ha logrado construir y mejorar 15 veces más soluciones de vivienda, que la suma de lo realizado en los 10 años anteriores en el Departamento, como resultados sin precedentes en la historia antioqueña, al apoyar la cofinanciación de más de 120 mil viviendas nuevas y mejoradas a Julio de 2008.

Tabla 1. Gestión de VIVA en los últimos años²

Descripción	Viviendas	Inversión (millones \$)	Población beneficiada	Empleos generados
1992-1994	436	430	1.744	828
1995-1997	1.838	1.864	7.352	3492
1998-2000	5.885	6.689	23.540	11182
TOTAL ANTES DE VIVA	8.159	8.983	32.636	15.502
2001-2003	12.735	21.193	50.940	24.197
2004-2007	109.098	200.552	458.212	213.396
TOTAL VIVA	121.833	221.745	509.152	237.593

² Capacitación en formulación de proyectos de vivienda de Antioquia VIVA -10-

Imagen 1.3 Gestión de VIVA en los últimos años³



A nivel urbano en la zona del Urabá Antioqueño, a 22 de agosto de 2008, se reportaron en la base de datos de proyectos VIVA cerca de 4900 proyectos a la espera de ser aprobados.

A nivel rural sólo se presentaron unos 400 mejoramientos de vivienda en el año anterior. Este hecho refleja claramente la falta de gestión para la presentación de proyectos enfocados a resolver de manera básica las condiciones de vivienda rural en la región del Urabá.

³ Ibid

1. GENERALIDADES DE LA REGIÓN DE URABÁ

La región de Urabá se encuentra situada entre la margen izquierda de la cordillera occidental, en su serranía de Abibe, y el valle aluvial del río Atrato, en la región conocida como el Chocó biogeográfico que abarca el andén Pacífico (franja costera y húmeda) entre Colombia y Ecuador. Esta región tiene dos grandes características: un alto endemismo (el de mayor concentración en toda América del Sur y probablemente del mundo) debido al aislamiento de la región del resto de las tierras bajas de Suramérica por la cordillera de los Andes y una gran diversidad biológica relacionada con los altos niveles de precipitación y ausencia de temporadas secas.

En el 2005 según estudio realizado por el Departamento Administrativo de Planeación, esta región correspondía al 18.6% del total del departamento y albergaba alrededor de 500.000 habitantes en sus once municipios, que son los siguientes: Arboletes, Necoclí, San Juan de Urabá, San Pedro de Urabá, Apartadó, Carepa, Chigorodó, Turbo, Murindó, Mutatá y Vigía del Fuerte.

La distancia mínima por carretera desde Medellín es de 261 km hasta Mutatá y la distancia máxima es de 522 km hasta San Juan de Urabá. Se destaca por su mayor extensión el Municipio de Turbo con un área total de 3.055 km² teniendo presencia territorial en las tres zonas. En contraste el Municipio más pequeño es San Juan de Urabá con 239 km².

1.1 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN EN URABÁ

La estructura de la población por sexo y área, presenta un mayor porcentaje de mujeres tanto en el área urbana como la rural. La región presenta una característica común en zonas de conflicto permanentes donde los fenómenos derivados de la violencia afectan la proporción de hombres y la estructura familiar.

Tabla 2 Distribución de la población proyectada por área y sexo realizada para el año 2005⁴.

TOTAL DE LA POBLACIÓN PROYECTADA AL 2005 POR AREA Y SEXO SEGÚN EDADES SIMPLES			
AREA	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
CABECERA	258.615	125.589	133.027
RURAL	236.580	115.397	121.183
TOTAL	495.195	240.986	254.210

1.2 DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE LA POBLACIÓN POR ZONAS

Desde el punto de vista de la distribución territorial por zonas, municipios y urbano y rural, Urabá presenta una concentración de población en la zona central, conformada por cinco municipios, donde se localiza mas del 70% de la población total de la región ocupando el 53 % del área del territorio, teniendo en cuenta que el área del municipio de Turbo es representativamente mayor que todos los municipios que conforman la región con una porción de su territorio prácticamente despoblada, como lo expresan los indicadores de tamaño y población siguiente:

Esta concentración de población en la zona centro expresa y a su vez contribuye a profundizar los grandes desequilibrios en el desarrollo regional, en las inversiones y los intereses; de un lado la zona urbanizada con los servicios y equipamientos, mejores condiciones y calidad de vida debido a mejores oportunidades de empleo; mientras el resto del territorio mayormente rural (zona norte y sur), donde se ubica el 30% de la población, continúa en condiciones de vida muy inferiores, bajo formas tradicionales y atrasadas de producción, mas del tipo de subsistencia, en el 47% del territorio, especialmente en la franja del litoral caribe.

⁴ Departamento Administrativo de Planeación. Dirección de Indicadores

Tabla 3. Distribución espacial de la población de Urabá por municipios año 2005⁵

DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA POBLACIÓN POR ZONAS EN EL 2005					
LOCALIZACIÓN	MUNICIPIO	ÁREA (km2)	URBANA (habitantes)	RURAL (habitantes)	TOTAL (habitantes)
ZONA NORTE	ARBOLETES	710	12.213	18.525	30.738
	SAN JUAN DE URABÁ	239	6.728	14.171	20.899
	NECOCLÍ	1.361	11.249	36.740	47.989
	SAN PEDRO DE URABÁ	476	11.679	17.093	28.772
ZONA CENTRO	APARTADÓ	600	111.887	19.518	131.405
	TURBO	3.055	47.259	74.660	121.919
	CAREPA	380	20.105	14.020	43.125
	CHIGORODÓ	608	49.631	9.280	58.911
ZONA SUR	MUTATÁ	1.106	4.274	12.154	16.428
	DABEIBA	2.263	8.604	15.480	24.084

La región de Urabá presenta una continuidad en la tendencia demográfica de crecimiento (periodo intercensal 1993-2005), donde “los fuertes crecimientos presentes en Urabá, están concentrados en la zona norte. Es claro que para la zona norte los crecimientos son tanto urbanos como rurales (Arboletes, Necoclí, Turbo), mientras que para la zona centro, se presentan decrecimientos rurales acompañados de fuertes crecimientos de los centros urbanos (Carepa, Chigorodó)” La permanente movilidad poblacional en la región ha generado, de un lado invasiones de las periferias de las principales zonas urbanas (Apartado), contribuyendo a la conformación de cinturones de miseria.

⁵ Ibid.

1.3 CONDICIONES DE CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN DE URABÁ

La región de Urabá es la subregión del departamento con mayor porcentaje de población en condiciones de pobreza y miseria. Se presenta un desequilibrio de características preocupantes entre los índices de NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas) de la subregión con respecto al promedio departamental y entre las diferentes zonas de la subregión.⁶

Tabla 4. Se observa la relación del NBI de Urabá con respecto al NBI de Antioquia

DATOS POBLACIÓN AÑO 2005	
Población total Antioquia	5.761.175
Población Urbana Antioquia	4.251.858
Población Rural Antioquia	1.509.317
Población Total Urabá	495.195
Población Rural Urabá	236.580
Población Urbana Urabá	258.615
NBI Antioquia	44.3
NBI Urabá	59.1

1.3.1 Cobertura en Servicios Públicos. La zona de Urabá, cuenta con una baja cobertura de servicios públicos básicos especialmente en acueducto y alcantarillado. El suministro y la calidad del agua es un aspecto crítico en la subregión, debido a la baja cobertura y al hecho que las principales fuentes de abastecimiento de los acueductos de las cabeceras municipales, están contaminadas debido a los desechos generados por el uso de plaguicidas y agroquímicos en los cultivos de banano y plátano, por materia orgánica y sólidos suspendidos, situación que afecta la salud de la población.

⁵ Anuario estadístico 2004, proyección población 2005. Capítulo 3. Numeral 3,2 [12]

1.3.2 Sistema de Carreteras. Urabá está conectada de manera precaria con el país, a través de dos troncales: La carretera al mar que conecta la zona centro de Urabá con la región central de Antioquia y el occidente Colombiano. Troncal que aún no cuenta con condiciones adecuadas de movilidad, lo que no favorece y no le permite competir con otros centros urbanos y portuarios de la Costa Caribe.

La troncal del Caribe que vincula la zona norte con el corredor urbano de la costa Caribe y con la troncal occidental a través de Montería. El tramo correspondiente a San Juan de Urabá - Turbo actualmente (año 2009) no se encuentra en buenas condiciones, circunstancia que incide en la no integración de las zonas norte y centro.

Para el año 2009 aun no se encuentra conectada la zona sur con el sistema troncal nacional. Sus principales vínculos se dan con los centros vecinos del Departamento del Choco a través de hidrovías en especial por el rio Atrato.

2. GENERALIDADES MUNICIPIOS DE URABÁ

2.1 MUNICIPIO DE APARTADÓ

Es un municipio intermedio con más de 100 mil habitantes, donde confluye una diversa mezcla cultural que reúne afrodescendientes, paisas e indígenas, en una planicie que forma parte del Caribe colombiano. Es considerado el municipio líder del Urabá antioqueño por su actividad comercial y su infraestructura. Está rodeado de inmensas plantaciones bananeras y plataneras, las mismas que representan el principal renglón de la economía de la región, se ha generado un proceso tendiente a fortalecer el turismo.

Tabla 5. NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Apartadó⁶.

POBREZA POR NBI, 2004		
Área	% NBI	% Miseria
Urbana	42.20	14.80
Rural	56.10	18.90
Total	44.40	15.40

Tabla 6. Viviendas por estrato en el municipio de Apartadó⁷.

VIVIENDAS POR ESTRATO, 2005						
Área	0	1	2	3	4, 5 y 6	Total
Urbana	0	7,752	7,074	6,365	1,416	22,607
Rural	0	3,724	1,479	284	89	5,576
Total	0	11,476	8,553	6,649	1,505	28,183
%	0.00	40.72	30.35	23.59	5.34	100.0

⁶ Nuevo Sisben DNP

⁷ Ibid

Servicios con que cuentan las viviendas del Municipio: En el año 2005, según el Departamento de Planeación se presentaron las siguientes estadísticas de cobertura en porcentaje:

Tabla 7. Cobertura de servicios públicos en el municipio de Apartadó⁸

SERVICIOS PÚBLICOS 2005 (Viviendas)			
COBERTURA %	TOTAL	URBANO	RURAL
Acueducto	77.5	84,8(a)	35.10
Agua potable	72.3	84.80	0.00
Alcantarillado	86.6	94,3(b)	41.80
Energía	94.4	96.60	81.80
Gas	0.0	0.00	0.00
Teléfono	45.6	48.60	27.70
Aseo	81.9	86,1 (c)	62.40

(a) Posee planta de tratamiento, (b) Si posee tratamiento de aguas residuales, (c) Posee servicio de disposición adecuada de desechos sólidos (relleno sanitario)

Analizando la tabla 6, se concluye que existe un déficit de vivienda de 1.322 unidades de vivienda aproximadamente en el año 2005, sin sumar la cantidad de viviendas que se encuentran en condiciones precarias, que se observa con el NBI (índice de necesidades básicas insatisfechas) de la tabla 5 y la cantidad de familias que se siguen formando y la poca construcción de unidades de viviendas nuevas.

⁸ Ibid

2.2 MUNICIPIO DE ARBOLETES

Se puede llegar al Municipio por el Departamento de Antioquia o por el vecino departamento de Córdoba. Sus hermosas playas sobre el Mar Caribe son un gran atractivo, pero además no se puede dejar de conocer sus ríos de aguas frescas y su famoso Volcán de Lodo, gigantesco, cercano al mar y recomendado por sus propiedades curativas. Su infraestructura turística ha aumentado en los últimos años.

El principal renglón económico es la ganadería, pues ocupa el 90% de las tierras. La agricultura, con cultivos de plátano, maíz y yuca también hacen parte de la economía del municipio.

Tabla 8. NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Arboletes⁹

POBREZA POR NBI, 2004		
Área	% NBI	% Miseria
Urbana	49.50	20.80
Rural	69.00	29.50
Total	62.70	26.70

Tabla 9. Viviendas por estrato en el municipio de Apartadó¹⁰

VIVIENDAS POR ESTRATO, 2005						
Área	0	1	2	3	4, 5 y 6	Total
Urbana	205	764	884	358	8	2,219
Rural	2,869	1,263	156	33	4	4,325
Total	3,074	2,027	1,040	391	12	6,544
%	46.97	30.97	15.89	5.97	0.18	100.0

⁹ Ibid

¹⁰ Ibid

Servicios con que cuentan las viviendas del municipio en el año 2005:

Tabla 10. Cobertura de servicios públicos en el municipio de Arboletes¹¹.

COBERTURA %	TOTAL	URBANO	RURAL
Acueducto	52.0	92,8(a)	26.30
Agua potable	0.0	0.00	0.00
Alcantarillado	33.5	81,1(b)	3.50
Energía	58.9	91.60	38.20
Gas	0.0	0.00	0.00
Teléfono	19.7	46.90	2.50
Aseo	29.1	87,8(c)	0.10

(a) Posee planta de tratamiento, (b) Si posee tratamiento de aguas residuales, (c) Posee servicio de disposición adecuada de desechos sólidos (relleno sanitario)

Analizando la tabla 9, se concluye que existe un déficit de vivienda de 1.140 unidades de vivienda aproximadamente en el año 2005, sin sumar la cantidad de viviendas que se encuentran en condiciones precarias, que se observa con el NBI (índice de necesidades básicas insatisfechas) de la tabla 8 y la cantidad de familias que se siguen formando y la poca construcción de unidades de viviendas nuevas.

2.3 MUNICIPIO DE CAREPA

Hace parte de los municipios del eje bananero de Urabá. Allí está el aeropuerto Antonio Roldán, que sirve a toda la subregión y también se encuentra el embarcadero de Zungo, desde donde se exporta el banano.

¹¹ Ibid.

Tabla 11. NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Carepa¹².

POBREZA POR NBI, 2004		
Área	% NBI	% Miseria
Urbana	35.20	13.30
Rural	62.20	27.80
Total	43.90	17.90

Tabla 12. Viviendas por estrato en el municipio de Carepa¹³.

VIVIENDAS POR ESTRATO, 2005						
Área	0	1	2	3	4, 5 y 6	Total
Urbana	258	2,426	2,872	731	3	6,290
Rural	1,414	986	670	137	0	3,207
Total	1,672	3,412	3,542	868	3	9,497
%	17.61	35.93	37.30	9.14	0.03	100.0

Servicios con que cuentan las viviendas en el año 2005:

Tabla 13. Cobertura de servicios públicos en el municipio de Carepa¹⁴.

COBERTURA %	TOTAL	URBANO	RURAL
Acueducto	84.8	94,4(a)	58.80
Agua potable	3.5	0.00	13,1(d)
Alcantarillado	80.8	95,2(b)	41.70
Energía	90.1	96.70	72.00
Gas	0.0	0.00	0.00
Teléfono	36.1	45.20	11.50
Aseo	79.3	97,0 (c)	44.50

(a) Posee planta de tratamiento, (b) Si posee tratamiento de aguas residuales, (c) Posee servicio de disposición adecuada de desechos sólidos (relleno sanitario)

¹² Ibid.

¹³ Ibid.

¹⁴ Ibid.

Analizando la tabla 12, se concluye que existe un déficit de vivienda de 1.284 unidades de vivienda aproximadamente en el año 2005, sin sumar la cantidad de viviendas que se encuentran en condiciones precarias, que se observa con el NBI (índice de necesidades básicas insatisfechas) de la tabla 11 y la cantidad de familias que se siguen formando y la poca construcción de unidades de viviendas nuevas.

2.4 MUNICIPIO DE CHIGORODÓ

Su nombre significa "río de Guaduas" en lengua katía. Es un municipio caluroso pero con grandes ríos frescos. A su lado se levanta la Serranía de Abibe, gran reserva hídrica de la subregión urabaense. Su economía depende del banano, uno de los principales productos de exportación de Colombia, y de la ganadería que atrae a muchos visitantes a sus tradicionales subastas, las más concurridas de toda la región.

Tabla 14. NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Chigorodó¹⁵

POBREZA POR NBI, 2004		
Área	% NBI	% Miseria
Urbana	64.60	29.70
Rural	77.30	36.40
Total	65.80	30.40

¹⁵ Ibid.

Tabla 15. Viviendas por estrato en el municipio de Chigorodó¹⁶.

VIVIENDAS POR ESTRATO, 2005						
Área	0	1	2	3	4, 5 y 6	Total
Urbana	0	5,780	6,348	1,069	0	13,197
Rural	936	325	261	32	5	1,559
Total	936	6,105	6,609	1,101	5	14,756
%	6.34	41.37	44.79	7.46	0.03	100.0

Servicios con que cuentan las viviendas en el año 2005

Tabla 16. Cobertura de servicios públicos en el municipio de Chigorodó¹⁷.

COBERTURA %	TOTAL	URBANO	RURAL
Acueducto	51.7	58,8(a)	8.80
Agua potable	50.4	58.80	0.00
Alcantarillado	80.4	91,7(b)	12.50
Energía	88.9	95.30	50.10
Gas	0.0	0.00	0.00
Teléfono	33.5	38.60	2.50
Aseo	88.7	96,6 (c)	16.80

(a) Posee planta de tratamiento, (b) Si posee tratamiento de aguas residuales, (c) Posee servicio de disposición adecuada de desechos sólidos (relleno sanitario)

Analizando la tabla 15, se concluye que para el año 2005 no existía un déficit de vivienda considerable, claro que sin contar la cantidad de viviendas que se encuentran en condiciones precarias, que se observa con el NBI (índice de necesidades básicas insatisfechas) de la tabla 14 y la cantidad de familias que se siguen formando y la poca construcción de unidades de viviendas nuevas.

¹⁶ Ibid.

¹⁷ Ibid.

2.5 MUNICIPIO DE MUTATÁ

Este es el segundo municipio de Urabá que se encuentra el viajero al entrar a la región bananera por la carretera al Mar.

Sus ríos, su diversidad de fauna y flora y sus asentamientos indígenas Emberás Katíos, a los que es posible visitar, son los principales atractivos para los turistas.

Tabla 17. NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Mutatá¹⁸

POBREZA POR NBI, 2004		
Área	% NBI	% Miseria
Urbana	46.90	20.80
Rural	65.20	23.40
Total	60.00	22.70

Tabla 18. Viviendas por estrato en el municipio de Mutata¹⁹

VIVIENDAS POR ESTRATO, 2005						
Área	0	1	2	3	4, 5 y 6	Total
Urbana	71	303	446	42	0	862
Rural	785	1,099	124	32	4	2,044
Total	856	1,402	570	74	4	2,906
%	29.46	48.25	19.61	2.55	0.14	100.0

¹⁸ Ibid.

¹⁹ Ibid.

Servicios con que cuentan las viviendas en el año 2005

Tabla 19. Cobertura de servicios públicos en el municipio de Mutatá²⁰. 20

COBERTURA %	TOTAL	URBANO	RURAL
Acueducto	52.6	77,5(a)	31.50
Agua potable	35.5	77.50	0.00
Alcantarillado	43.3	77,5(b)	14.40
Energía	63.0	91.90	38.40
Gas	0.0	0.00	0.00
Teléfono	20.9	44.60	0.80
Aseo	60.0	93,8(c)	45.40

(a) Posee planta de tratamiento, (b) Si posee tratamiento de aguas residuales, (c) Posee servicio de disposición adecuada de desechos sólidos (relleno sanitario)

Analizando la tabla 18, se concluye que existe un déficit de vivienda de 1200 unidades de vivienda en el año 2005, claro que sin contar la cantidad de viviendas que se encuentran en condiciones precarias, que se observa con el NBI (índice de necesidades básicas insatisfechas) de la tabla 17 y la cantidad de familias que se siguen formando y la poca construcción de unidades de viviendas nuevas.

2.6 MUNICIPIO DE DABEIBA

Ubicado al occidente del Departamento Antioqueño, sobre la margen izquierda de la cordillera occidental y a una distancia de 193 kilómetros de la ciudad de Medellín a la cual se une por la vía al mar. Es la puerta al Urabá antioqueño. Su casco urbano es pequeño pero en sus alrededores se esconden diversos tesoros naturales, bosques exuberantes con muchas especies de fauna y flora. Además, en su territorio habita una gran cantidad de indígenas Emberás Katíos, que conservan su cultura, sus tradiciones, sus formas de vida cotidiana. Goza de todos los climas, el 60% de su jurisdicción es de bosques naturales. Sus cultivos son

²⁰ Ibid.

principalmente de tomate, Maracuyá, cacao, caña, café, cebolla, frijol, papaya, lulo y yuca, productos que abastecen la región y llegan al resto del departamento.

Tabla 20. NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Dabeiba²¹

POBREZA POR NBI, 2004		
Área	% NBI	% Miseria
Urbana	29.80	11.80
Rural	75.60	32.20
Total	55.30	23.20

Tabla 21. Viviendas por estrato en el municipio de Dabeiba²²

VIVIENDAS POR ESTRATO, 2005						
Área	0	1	2	3	4, 5 y 6	Total
Urbana	209	969	674	141	0	1,993
Rural	1,079	402	661	63	0	2,205
Total	1,288	1,371	1,335	204	0	4,198
%	30.68	32.66	31.80	4.86	0.00	100.0

Servicios con que cuentan las viviendas en el 2005

Tabla 22. Cobertura de servicios públicos en el municipio de Dabeiba²³.

COBERTURA %	TOTAL	URBANO	RURAL
Acueducto	56.80	96,8(a)	25.80
Agua potable	0.00	0.00	0.00
Alcantarillado	47.10	94,1(b)	10.60
Energía	65.90	92.00	45.60
Gas	0.00	0.00	0.00
Teléfono	19.00	41.90	1.20
Aseo	47.20	94,7(c)	2.00

²¹ Ibid.

²² Ibid.

²³ Ibid.

(a) Posee planta de tratamiento, (b) Si posee tratamiento de aguas residuales, (c) Posee servicio de disposición adecuada de desechos sólidos (relleno sanitario)

Analizando la tabla 21, se concluye que existe un déficit de vivienda de 1823 unidades de vivienda aproximadamente en el año 2005, claro que sin contar la cantidad de viviendas que se encuentran en condiciones precarias, que se observa con el NBI (índice de necesidades básicas insatisfechas) de la tabla 20 y la cantidad de familias que se siguen formando y la poca construcción de unidades de viviendas nuevas.

2.7 MUNICIPIO DE NECOCLÍ

Está ubicado en la punta del Golfo de Urabá, donde estuvo el Fuerte de San Sebastián, primer asentamiento español en América. Ha desarrollado un gran proyecto de turismo ecocultural, apoyado en hallazgos arqueológicos importantes y en el centenario ritmo del bullerengue. La agricultura se destaca con productos como el plátano y el coco. También se destaca la ganadería y la pesca. El turismo es la actividad económica de mayor potencial, principalmente por la utilización que se le pueden dar a los 95 kilómetros de playa con los que cuenta el municipio. Las arenas de sus playas son delicadas y tiene en la ensenada de Rionegro un verdadero tesoro natural, con su ecosistema de manglar. En la zona rural tiene 14 volcanes de lodo muy frecuentados, se cree poseen propiedades medicinales.

Tabla 23. NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Necoclí²⁴

POBREZA POR NBI, 2004		
Área	% NBI	% Miseria
Urbana	48.10	18.50
Rural	78.90	30.00
Total	73.30	27.90

Tabla 24. Viviendas por estrato en el municipio de Necoclí²⁵

VIVIENDAS POR ESTRATO, 2005						
Área	0	1	2	3	4, 5 y 6	Total
Urbana	238	757	970	222	6	2,193
Rural	5,689	2,291	162	6	3	8,151
Total	5,927	3,048	1,132	228	9	10,344
%	57.30	29.47	10.94	2.20	0.09	100.0

Servicios con que cuentan las viviendas en el 2005

Tabla 25. Cobertura de servicios públicos en el municipio de Necoclí²⁶

COBERTURA %	TOTAL	URBANO	RURAL
Acueducto	38.4	94,1(a)	21.30
Agua potable	0.0	0.00	0.00
Alcantarillado	18.9	75,3 (b)	1.50
Energía	51.5	97.70	37.30
Gas	0.0	0.00	0.00
Teléfono	14.1	55.10	1.50
Aseo	21.1	84,1 (c)	5.00

(a) Posee planta de tratamiento, (b) Si posee tratamiento de aguas residuales, (c) Posee servicio de disposición adecuada de desechos sólidos (relleno sanitario).

²⁴ Ibid.

²⁵ Ibid.

²⁶ Ibid.

Analizando la tabla 24, se concluye que existe un déficit de vivienda de 1653 unidades de vivienda aproximadamente en el año 2005, claro que sin contar la cantidad de viviendas que se encuentran en condiciones precarias, que se observa con el NBI (índice de necesidades básicas insatisfechas) de la tabla 23 y la cantidad de familias que se siguen formando y la poca construcción de unidades de viviendas nuevas.

2.8 MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ

Las playas de San Juan de Urabá impactan. Su arena es delicada, son extensas y decenas de palmeras completan el paisaje. Este caluroso municipio ubicado sobre el Mar Caribe es atravesado por el río San Juan y tiene como uno de sus mayores atractivos los manglares de Damaquiel.

Tabla 26. NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en San Juan de Urabá²⁷

POBREZA POR NBI, 2004		
Área	% NBI	% Miseria
Urbana	55.70	22.60
Rural	69.30	23.70
Total	65.10	23.40

Tabla 27. Viviendas por estrato en el municipio de San Juan de Urabá²⁸

VIVIENDAS POR ESTRATO, 2005						
Área	0	1	2	3	4, 5 y 6	Total
Urbana	134	1,024	230	8	0	1,396
Rural	1,697	1,040	221	13	0	2,971
Total	1,831	2,064	451	21	0	4,367
%	41.93	47.26	10.33	0.48	0.00	100.0

²⁷ Ibid.

²⁸ Ibid.

Analizando la tabla 27, se concluye que existe un déficit de vivienda de 858 unidades de vivienda aproximadamente en el año 2005, claro que sin contar la cantidad de viviendas que se encuentran en condiciones precarias, que se observa con el NBI (índice de necesidades básicas insatisfechas) de la tabla 26 y la cantidad de familias que se siguen formando y la poca construcción de unidades de viviendas nuevas.

Servicios con que cuentan las viviendas en el 2005

Tabla 28. Cobertura de servicios públicos en el municipio de San Juan de Urabá²⁹

COBERTURA %	TOTAL	URBANO	RURAL
Acueducto	39.0	72,2(a)	22.20
Agua potable	0.0	0.00	0.00
Alcantarillado	24.1	66,1(b)	2.80
Energía	64.3	90.30	51.20
Gas	0.0	0.00	0.00
Teléfono	13.3	35.40	2.10
Aseo	27.7	86,0(c)	0.30

(a) Posee planta de tratamiento, (b) Si posee tratamiento de aguas residuales, (c) Posee servicio de disposición adecuada de desechos sólidos (relleno sanitario)

2.9 MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ

La población del municipio tiene costumbres y sistemas de vida influidas por la población de la costa norte colombiana, más especialmente del habitante cordobés, quien es uno de sus vecinos más próximos. Como es común en los municipios de la zona de Urabá, se logra distinguir una tri-etnia: negros provenientes del departamento del chocó, blancos (cachacos) o personas nacidas en el interior del país y los criollos, quienes son personas nacidas en el municipio

²⁹ Ibid.

o en la costa. La base económica es derivada de las actividades agropecuarias con poca incidencia de la actividad comercial; por esto podríamos decir que la economía se basa en tres ejes fundamentales: Agricultura, Ganadería y Comercio.

Tabla 29. NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en San Pedro de Uraba³⁰

POBREZA POR NBI, 2004		
Área	% NBI	% Miseria
Urbana	50.30	22.40
Rural	83.50	35.80
Total	71.00	30.70

Tabla 30. Viviendas por estrato en el municipio de San Pedro de Urabá³¹

VIVIENDAS POR ESTRATO, 2005						
Área	0	1	2	3	4, 5 y 6	Total
Urbana	193	1,390	678	8	0	2,269
Rural	2,547	1,274	135	3	2	3,961
Total	2,740	2,664	813	11	2	6,230
%	43.98	42.76	13.05	0.18	0.03	100.0

³⁰ Ibid.

³¹ Ibid.

Servicios con que cuentan las viviendas en el 2005

Tabla 31. Cobertura de servicios públicos en el municipio de San Pedro de Urabá³²

COBERTURA %	TOTAL	URBANO	RURAL
Acueducto	42.4	90,9(a)	8.80
Agua potable	0.0	0.00	0.00
Alcantarillado	28.5	66,9(b)	1.90
Energía	60.1	92.00	38.00
Gas	0.0	0.00	0.00
Teléfono	19.8	45.00	2.40
Aseo	27.5	85,8(c)	0.10

(a) Posee planta de tratamiento, (b) Si posee tratamiento de aguas residuales, (c) Posee servicio de disposición adecuada de desechos sólidos (relleno sanitario)

Analizando la tabla 30, se concluye que existe un déficit de vivienda de 963 unidades de vivienda aproximadamente en el año 2005, claro que sin contar la cantidad de viviendas que se encuentran en condiciones precarias, que se observa con el NBI (índice de necesidades básicas insatisfechas) de la tabla 29 y la cantidad de familias que se siguen formando y la poca construcción de unidades de viviendas nuevas.

2.10 MUNICIPIO DE TURBO

Es el municipio de mayor extensión en Antioquia. Lo llaman "El Rey del Golfo", pues la mayor parte de las costas antioqueñas en el Golfo de Urabá están en su territorio. Entre sus muchos atractivos esta las Bocas del Atrato que marcan la llegada de ese río al Mar Caribe y sus playas de La Martina y Acuarium Central. El Parque Nacional Natural de los Katíos es un destino natural y ecológico que ha atraído a turistas, aventureros y científicos.

³² Ibid.

Tabla 32. NBI Índice de necesidades básicas insatisfechas en Turbo³³

POBREZA POR NBI, 2004		
Área	% NBI	% Miseria
Urbana	69.60	32.80
Rural	74.20	34.70
Total	72.40	34.00

Tabla 33. Viviendas por estrato en el municipio de Turbo³⁴

VIVIENDAS POR ESTRATO, 2005						
Área	0	1	2	3	4, 5 y 6	Total
Urbana	1,218	5,243	2,654	1,133	16	10,264
Rural	6,934	7,343	2,018	26	2	16,323
Total	8,152	12,586	4,672	1,159	18	26,587
%	30.66	47.34	17.57	4.36	0.07	100.0

Servicios con que cuentan las viviendas en el 2005

Tabla 34. Cobertura de servicios públicos en el municipio de San Pedro de Urabá.³⁵

COBERTURA %	TOTAL	URBANO	RURAL
Acueducto	44.1	73,0 (a)	24.70
Agua potable	32.2	73.00	5,0 (d)
Alcantarillado	30.7	43,7 (b)	22.00
Energía	76.5	92.70	65.70
Gas	0.0	0.00	0.00
Teléfono	28.7	47.10	16.40
Aseo	51.8	71,0 (c)	39.20

³³ Ibid.

³⁴ Ibid.

³⁵ Ibid.

(a) Posee planta de tratamiento, (b) Si posee tratamiento de aguas residuales, (c) Posee servicio de disposición adecuada de desechos sólidos (relleno sanitario)

Analizando la tabla 33, se concluye que existe un déficit de vivienda de 3892 unidades de vivienda aproximadamente en el año 2005, claro que sin contar la cantidad de viviendas que se encuentran en condiciones precarias, que se observa con el NBI (índice de necesidades básicas insatisfechas) de la tabla 32 y la cantidad de familias que se siguen formando y la poca construcción de unidades de viviendas nuevas.

3. METODOLOGÍA PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL EN LA REGIÓN DE URABÁ

La **GUÍA METODOLÓGICA PARA POSTULAR PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL CON SUBSIDIOS VIVA PARA LA REGIÓN DEL URABÁ ANTIOQUEÑO**, se fundamenta en servir como una herramienta que permita a las administraciones regionales presentar sus proyectos con efectividad y con un mínimo de inconveniente.

Se desarrolló un aplicativo de acceso digital como guía virtual y educativa para realizar el proceso de postulación.

El aplicativo se desarrolló bajo una plataforma amigable dividida en 5 fases:

- Presentación
- Descripción general
- Documentos del municipio
- Documentos de la comunidad
- Contenido técnico

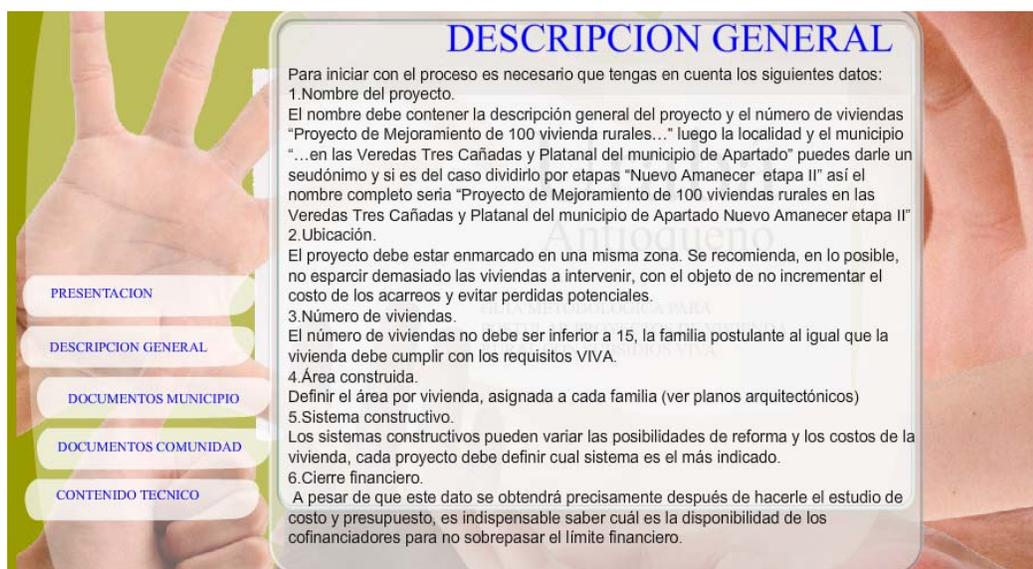
Imagen 3.1 Pantalla inicial del programa



3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

En esta fase se ingresa la información relacionada con las generalidades del proyecto; nombre del proyecto, ubicación, número de viviendas, área de la vivienda, sistema constructivo. Al hacer click en la pestaña de la pantalla aparece la información que debe ingresar y de qué manera.

Imagen 3.2 Descripción del proyecto



3.2 DOCUMENTOS DEL MUNICIPIO

Son los documentos requeridos por VIVA de parte del municipio. En esta fase se encuentran varias pestañas, sólo hay que dar click en cada uno de ellos y seguir las instrucciones. El usuario encuentra la información de cómo gestionarlos y algunos formatos base para la realización de estos documentos. Se encuentra compuesto por las siguientes pestañas:

- Documentos del alcalde
- Disponibilidad Presupuestal

- Resolución de Nombramiento del equipo técnico
- Certificados de: Sana posesión, no estar en zona de alto riesgo, estar incluido en el plan de desarrollo y P.O.T municipal

Imagen 3.3 Documentos del municipio



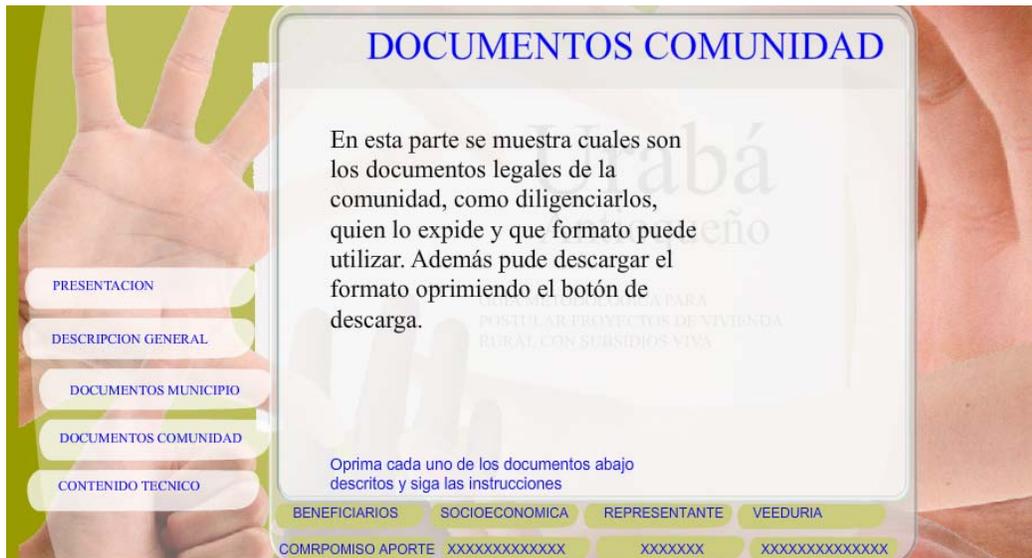
3.3 DOCUMENTOS DE LA COMUNIDAD

En esta fase se indican cuáles son los documentos que debe aportar la comunidad, cómo diligenciarlos y de qué manera los pueden obtener. Se presentan las siguientes pestañas;

- Beneficiarios. Listado de beneficiarios
- Encuesta Socioeconómica. Ficha VIVA
- Representante. Acta de elección del representante de la comunidad
- Veeduría. Acta de constitución de la veeduría
- Compromiso de aportes

En cada pestaña se describen los pasos para obtener la información y la manera de procesar los formatos base.

Imagen 3.4 Documentación comunidad



3.4 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

En esta fase se muestra de manera ejemplar un modelo de vivienda enfocado a cubrir las necesidades básicas de los habitantes de la zona rural del Urabá Antioqueño.

Imagen 3.5 Documentación Técnica



4. CONCLUSIONES

A partir del desarrollo de la “Guía metodológica para postular proyectos de vivienda rural con subsidios viva para la región del Urabá antioqueño” los postulantes, los profesionales comprometidos con el tema, y las administraciones municipales contarán con una herramienta que permite un nivel de efectividad en el desarrollo de presentación de proyectos de vivienda rural y lograr la utilización eficiente de los subsidios.

Los usuarios de la región de Urabá por medio de esta guía disminuyen muchos vacíos que se presentan durante la formulación de los proyectos, teniendo así toda la información ordenada en un solo archivo.

La ventaja para la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA, por medio de esta guía es evitar mayores reprocesos con las administraciones municipales, de estar corrigiendo continuamente la documentación, disminuyendo de esta manera el número de proyectos rechazados ó que se quedan pendientes por información incompleta.

Las administraciones municipales y las organizaciones bananeras como Fundauniban, Banacol y otras pueden darse cuenta, según los últimos registros del Sisben y Dane, presentados en este documento, la situación en la que se encuentra la región, la necesidad de otorgar más subsidios de vivienda, para lograr combatir el nivel de miseria y el déficit de vivienda que presenta actualmente la zona del Urabá Antioqueño.

Esta “Guía metodológica para postular proyectos de vivienda rural con subsidios viva para la región del Urabá antioqueño” se constituye en un modelo a seguir por su aporte educativo y eficiente en el tema de presentar proyectos, aumentando así el acceso a los subsidios de vivienda rural para el Urabá Antioqueño.

BIBLIOGRAFÍA

Anuario estadístico 2004, proyección población 2005. Capítulo 3. Numeral 3,2

BEDOYA GONZALES, Yolima. La Planeación y el Desplazamiento Forzado por la Violencia Sociopolítica en Colombia: El caso de la ciudad de Medellín. Tesis para optar al título de Magíster en Estudios Urbano-Regionales. 2001.

Capacitación en formulación de proyectos de vivienda de Antioquia "VIVA" Empresa de vivienda de Antioquia 2008.

CONSTITUCIÓN NACIONAL DE COLOMBIA 1991.

Corporación Región. Desde la Región. No. 37. Agosto 2002..

DANE 2005, datos totales a septiembre de 2006 y Anuario Estadístico 2005

Departamento Administrativo de Planeación

Desarrollo y Futuro. Vida cotidiana de familias desplazadas de Urabá. 1988. Instituto de estudios regionales de la U de A. Cruz roja colombiana, Seccional departamental de Antioquia, programa Urabá. Cruz roja sueca.

Geografías de las movilidades Poblacionales de Antioquia. Universidad de Antioquia. Iner.2006. Capítulo Movilidad urbana. Pág.68.12 Geografías de las movilidades poblacionales en Antioquia. Universidad de Antioquia. INER. Capítulo 1 Movilidad poblacional

GIRARDI, Giulio. Filósofo y Teólogo de la liberación. El Plan Colombia: Proyecto del Imperialismo y Respuesta Popular.

<http://www.people-point.com/informescomunidad/uraba.pdf>

http://www.red.gov.co/desplazamientoforzado/poblacionesterrit/causasdespl/causa_sdespl.html

Nuevo Sisben DNP

PONS, Gabriel, Desplazados: Una propuesta con enfoque desarrollista. Mayo 1986.

UNICEF Colombia. Un país que huye. Desplazamiento y violencia en una nación fragmentada. Codhes.

CARTA DERECHOS DE AUTOR

Esta guía es una fuente de información totalmente libre, para todos los que requieren seguir una herramienta de ayuda para la formulación de proyectos de vivienda rural ante VIVA.

Garantiza el libre acceso a los contenidos, de la misma manera el software tiene licencia libre.