

**ESTUDIO PARA MEJORAR Y DINAMIZAR LA MOVILIDAD DE PEATONES Y
VEHÍCULOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ**



**RODIMIRO TANGARIFE CIFENTES
JULIÁN HUMBERTO VÁSQUEZ MONTOYA**

**UNIVERSIDAD DE MEDELLÍN
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE CONSTRUCCIONES
MEDELLÍN
2011**

**ESTUDIO PARA MEJORAR Y DINAMIZAR LA MOVILIDAD DE PEATONES Y
VEHÍCULOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ**

**RODIMIRO TANGARIFE CIFUENTES
JULIÁN HUMBERTO VÁSQUEZ MONTOYA**

**Trabajo para optar al título de:
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIONES**

**Asesor temático:
DIANA ELIZABETH VALENCIA LONDOÑO
Arquitecta, Magister en Medio Ambiente y Desarrollo**

**Asesor Metodológico:
GLORIA ISABEL CARVAJAL PELÁEZ**

**UNIVERSIDAD DE MEDELLÍN
ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE CONSTRUCCIONES
MEDELLÍN**

2011

CONTENIDO

	Pág.
1. INTRODUCCIÓN	11
1.1 ANTECEDENTES	12
1.2 JUSTIFICACION	15
1.3 DESCRIPCION DEL PROBLEMA	16
1.4 OBJETIVO	16
1.4.1 Objetivo General	
1.4.2 Objetivos Específicos	16
2. MARCO DE REFERENCIA	18
2.1 MARCO TEORICO	18
2.1.1 Localización Y Caracterización Del Municipio	18
2.1.2 Las Zonas Turísticas De Antioquia	20
2.1.3 La Demanda Turística	21
2.1.4 Oferta De Atractivos Turísticos De Guatapé	23
2.1.5 El Desarrollo Turístico Y La Movilidad En La Cabecera Municipio	45
2.1.6 La Oferta Turística A Través Del Equipamiento Local	47
2.1.6.1 El Alojamiento	47
2.1.6.2 Alimentación	50
2.1.6.3 El esparcimiento	51
2.1.6.4 El transporte	52
2.1.6.5 El origen de los turistas	53
2.2 MARCO CONCEPTUAL	56
2.2.1 INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN EXISTENTES EN EL MUNICIPIO	56
3. DESARROLLO METODOLOGICO	59
3.1 ETAPAS PARA EL DESARROLLO DE UN PLAN DE MOVILIDAD	59
3.1.1 PROBLEMÁTICA GENERAL DE LA MOVILIDAD	60
3.1.1.1 Utilización vehículo privado	61
3.1.1.2 Problemas de parqueaderos	62

3.1.1.3 Transporte público	63
3.1.1.4 Peatones	64
3.2 SITIOS DE CONFLICTO VEHICULAR	66
3.2.1 El parque principal	66
3.2.2 Vía el Malecón	68
3.3 SISTEMA DE PEATONALIZACIÓN	69
3.4 SEÑALIZACIÓN Y SENTIDOS DE CIRCULACIÓN	72
3.5 CALLE DEL COMERCIO (CALLE 30 ENTRE CRR 30 Y CRR 28)	73
3.6 CONTEO DE PASAJEROS Y VEHÍCULOS	73
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	84
5. BIBLIOGRAFÍA	89
6. ANEXOS	90

LISTA DE FIGURAS

	Pág.
Figura 4-1. Localización de Guatapé en Colombia	19
Figura 4-2. Vías de acceso al municipio de Guatapé	20
Figura 4-3. Ubicación de atractivos turísticos en el Municipio de Guatapé.	44

LISTA DE FOTOGRAFÍAS

	Pág.
Fotografías 2-1 2-2. Antes y después del área de construcción de parqueaderos.	46
Fotografías 2-3 2-4. Proyecto de peatonalización	46
Fotografías 3-5 3-6. Congestión vehicular vía Malecón en fin de semana festivo.	61
Fotografía 3-7. Ubicación de predio donde se construye el parqueadero.	63
Fotografía 3-8. Sitio de parque de buses de transporte público en parque principal del municipio.	63
Fotografía 3-9. Centro de acopio de moto-taxis y chiveros en el parque principal.	64
Fotografía 3-10. Peatonalización de Cra 30 entre calles 29 y 30.	65
Fotografía 3-11. Peatonalización calle del comercio Cll 30 entre Crr 28 y 30	65
Fotografía 3-12. Parque principal parqueo de buses de servicio público, moto – taxis y chiveros.	66
Fotografía 3-13 3-14. Lote destinado a la construcción de la terminal de buses de transporte público.	68
Fotografía 3-15 3-16. Congestión vehicular vía malecón	69
Fotografía 3-17. Vía peatonalizada.	70
Fotografía 3-18 3-19. Demarcación de sentidos de circulación.	72

LISTA DE GRÁFICOS

	Pág.
Grafico 1-1. Visitantes por mes en el municipio de Guatapé 2005-2008.	14
Grafico 1-2. Visitantes promedio por fin de semana en el municipio de Guatapé 2005-2008	14
Grafico 2-3. Proyección de la demanda de alojamientos según la tendencia	48
Grafico 2-4. Demanda de alojamiento (1996-2000)	50
Grafico 2-5. Origen-destino de turistas.	54
Grafico 3-6. Registro de personas y vehículos que visitaron el municipio de Guatapé los fines de semana año 2005.	75
Grafico 3-7. Registro de personas y vehículos que visitaron el Municipio de Guatapé los fines de semana año 2006.	76
Grafico 3-8. Registro de personas y vehículos que visitaron el Municipio de Guatapé los fines de semana año 2007.	78
Grafico 3-9. Registro de personas y vehículos que visitaron el Municipio de Guatapé los fines de semana año 2008	79
Grafico 3-10 Línea de tendencia de flujo de vehículos y peatones los fines de semana	80
Grafico 3-11 Proyección de vehículos y pasajeros que visitan el municipio de Guatapé los fines de semana al año 2012	81

LISTA DE TABLAS

	Pág.
Tabla 2-1. Resumen de inventario de atractivos turísticos naturales en Guatapé.	23
Tabla 2-2. Resumen de inventario de atractivos turísticos culturales en Guatapé	29
Tabla 2-3. Resumen de eventos turísticos en Guatapé.	42
Tabla 2-4. Tabla resumen de atractivos turísticos en Guatapé	43
Tabla 2-5. Sitios de interés turístico de Guatapé	45
Tabla 2-6. Proyección de la demanda de alojamientos según la tendencia	48
Tabla 2-7. Proyección de la demanda de alojamiento 1996 - 2000 y su distribución por temporadas.	49
Tabla 2-8. Estimación de la demanda turística de alimentación	51
Tabla 2-9. Estimación de la demanda turística de esparcimiento	51
Tabla 2-10. Comportamiento de la demanda por transporte público	52
Tabla 2-11. Origen de los turistas	54
Tabla 3-12. Registro de personas y vehículos que visitaron el municipio de Guatapé los fines de semana (marzo 2005 a diciembre 2005)	74
Tabla 3-13. Registro de personas que visitaron el municipio de Guatapé los fines de semana desde enero 2006 a diciembre 2006	75
Tabla 3-14. Registro de personas que visitaron el municipio de Guatapé los fines de semana desde enero 2007 a diciembre 2007	77
Tabla 3-15. Registro de personas que visitaron el municipio de Guatapé los fines de semana desde enero 2008 a enero 2009	78
Tabla 3-16. Registro de personas que visitaron el municipio de Guatapé los fines de semana desde 2005 – 2008	80
Tabla 3-17 Proyección de vehículos y pasajeros	81
Tabla 4-18. Cuadro resumen	86

RESUMEN

Título del trabajo: *ESTUDIO PARA MEJORAR Y DINAMIZAR LA MOVILIDAD DE PEATONES Y VEHÍCULOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ*

Autor (es): RODIMIRO TANGARIFE CIFUENTES, JULIÁN HUMBERTO VÁSQUEZ MONTOYA

Título otorgado: ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIONES

Asesor del trabajo: DIANA ELIZABETH VALENCIA LONDOÑO (Arquitecta, Magister en Medio Ambiente y Desarrollo)

Ciudad: MEDELLÍN

Año: 2011

El turismo es el eje principal que mueve la economía del municipio de Guatapé, por tal razón gran parte del enfoque y de los recursos que se invierten en el municipio están encaminados de forma directa o indirecta a fomentar, fortalecer y desarrollar dicha actividad, con el fin de brindar a propios y visitantes unas excelentes condiciones de vida y la posibilidad de disfrutar tranquilamente de los diferentes atractivos que brinda el municipio, tanto culturales como ambientales.

En concordancia con lo anterior se plantea la realización de un instrumento de planificación que permita ordenar y manejar el tema de la movilidad tanto de vehículos como de peatones, la cual es la principal problemática que afecta al municipio y más directamente a los visitantes. Por ello alrededor de este tema se plantean una serie de alternativas que buscan mejorar y agilizar la movilidad de vehículos y peatones en el área urbana del municipio de Guatapé.

Además todas las recomendaciones y conclusiones aquí planteadas, están de acuerdo a los lineamientos planteados en el EOT y el en Plan Local de Turismo, con la idea de generar un gran bloque de trabajo que este direccionado hacia un mismo objetivo que es hacer del municipio de Guatapé un referente turístico para Antioquia, el país y el mundo a través un desarrollo turístico sostenible.

Palabras claves: Demanda turística, destino turístico, políticas de desarrollo urbanístico

ABSTRACT

Title: STUDY TO IMPROVE AND BOOST THE MOBILITY OF PEDESTRIANS AND VEHICLES IN URBAN AREA OF THE MUNICIPALITY OF Guatapé

Author (s): RODIMIRO TANGARIFE CIFUENTES, HUMBERTO VASQUEZ JULIAN MONTOYA.

Qualification awarded: CONSTRUCTION MANAGEMENT SPECIALIST.

Advisory work: DIANA ELIZABETH VALENCIA LONDOÑO (Architect, Master in Environment and Development)

City: MEDELLIN

Year: 2011

Tourism is the backbone that nine of the town's economy Guatapé, for that reason much of the focus and resources invested in the municipality are aimed directly or indirectly, or encourage, strengthen and develop this activity with the order to provide locals and visitors excellent conditions and the ability to peacefully enjoy the different attractions offered by the municipality, both cultural and environmental.

In accordance with the above there is the realization of a planning tool to order and manage the issue of mobility of both vehicles and pedestrians, which is the main issue affecting the township and more directly to visitors. So around this issue raises a number of alternatives that seek to improve and expedite the movement of vehicles and pedestrians in the urban area of Guatapé.

Furthermore all the recommendations and conclusions expressed here are according to the guidelines set forth in the EOT and the Local Plan for Tourism in with the idea of generating a large body of work that directed towards the same goal is to make the municipality Guatapé a tourist reference for Antioquia, the country and the world through sustainable tourism development.

Keywords: Tourism demand, tourist destination, urban development policies.

1. INTRODUCCIÓN

El tema turístico es el principal sector de desarrollo económico y es parte central de la estructura del EOT definida desde el año 2000 y ratificado en el Ajuste del 2008. Pero, se hace necesario precisar necesidades profundas planteadas desde las demandas reales del desarrollo turístico como infraestructura, normatividad fortalecimiento del sector educativo que apunten a la prestación de servicios con calidad y oportunidad.

La alta demanda turística especialmente en fines de semana ha ocasionado serios problemas de movilidad en la zona urbana del Municipio y en los desplazamientos hacia Municipios vecinos como San Carlos, San Rafael y el peñol , por lo que se pretende realizar un diagnostico de la situación actual que produzca como resultado una propuesta que dinamice los desplazamientos urbanos e intermunicipales y de esta manera fortalecer el turismo en el municipio y hacerlo competitivo y reconocido a nivel regional, nacional e internación como un excelente destino turístico.

El diagnóstico con sus respectivas recomendaciones deberá presentarse como propuesta a las respectivas autoridades para su regulación e implementación en el corto plazo.

1.1 ANTECEDENTES

Como reseña histórica la actividad turística en el municipio de Guatapé tiene su origen en la década de 1960 con la construcción del embalse para generación de hidroenergía El Peñol-Guatapé, por parte de las Empresas Públicas de Medellín. La construcción de este lago artificial obligó a los guatapenses a un mestizaje cultural acelerado, dado lo sorprendente, abrumador y contundente del encuentro entre los participantes en la construcción de la represa (obreros, técnicos, comerciantes, etc.) y aquella comunidad sosegada dedicada a la agricultura, la minería, el comercio y la explotación maderera.¹

Al final de la década de 1970, cuando el embalse estuvo terminado, muchos de los habitantes nativos de Guatapé emigraron hacia otras regiones de Colombia, otros se dedicaron al turismo, que para ese entonces era muy incipiente, dado que no obstante haberse pensado por EPM desde la construcción del embalse en la opción del turismo como alternativa económica para los municipios afectados por el complejo hidroeléctrico, el asunto no trascendió en términos de compromiso y preparación; más bien se miraba con recelo y hasta desconfianza que esta actividad pudiese contribuir al desarrollo territorial.

Desde entonces y hasta la fecha, en el municipio de Guatapé “ha predominado la improvisación y la falta de orientación del proceso turístico por parte de las autoridades municipales, así como la falta de preparación a los pobladores locales que oriente no sólo un turismo más adecuado, ordenado y distribuido en las diferentes temporadas del año, sino también

¹ Plan De Desarrollo Turístico Sostenible Y Comunitario Del Municipio De Guatapé 2008 - 2020

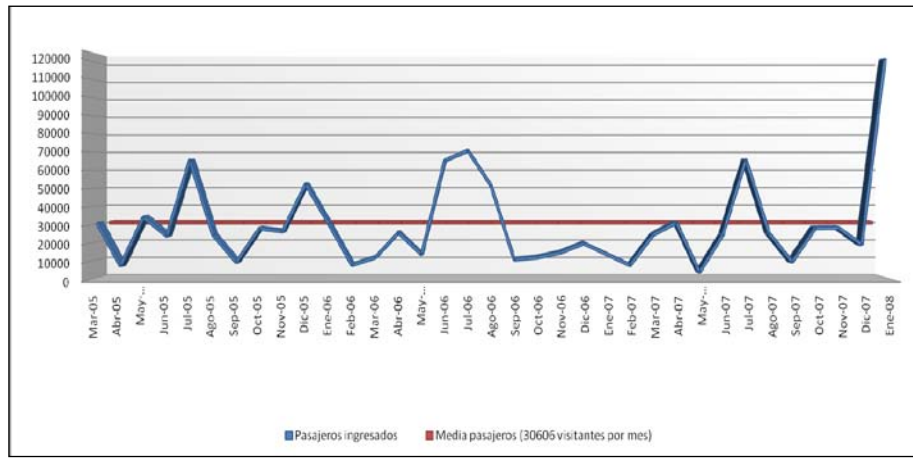
unos procesos con verdadera participación local”². El turismo llegó de una manera repentina y abrumadora, similar a lo acontecido con la construcción del embalse, generando nuevos reacomodamientos territoriales e involucrando a la población local de forma no planificada. Este crecimiento acelerado del turismo produjo resistencias en los pobladores locales, pero finalmente fue aceptado y aprovechado, tanto para la reactivación económica como para el mejoramiento estético y social del municipio, como también para revitalizar la cultura y la identidad local. El espejo de agua, que inundó más del 30% del territorio de Guatapé generó un nuevo paisaje, atractivo a los municipios vecinos y al Valle de Aburrá, quienes desde mediados de la década de 1980 se volcaron hacia este espacio con el objeto de recrearse y descansar. De esta manera se van acondicionando infraestructuras y planta turística para atender a los visitantes, a la vez que se promociona el municipio como destino turístico en el ámbito regional y nacional³.

En la actualidad Guatapé recibe gran afluencia de visitantes tal y como se puede apreciar en los gráficos 1 y 2. A partir del año 2008 hubo un aumento significativo en número de visitantes que vienen al municipio, lo cual demanda un gran desarrollo de infraestructuras y planta turística, y un público asegurado que consume su territorio de forma muy concentrada (de acuerdo a estadísticas llevadas por administraciones municipales, se calcula que la población flotante en temporadas altas de turismo puede triplicar la población local), atraído fundamentalmente por el embalse y el Peñón de Guatapé, que son sus principales atractivos. Guatapé es un destino turístico reconocido a nivel nacional, así como el principal referente del turismo en todo el Oriente Antioqueño.

² Plan De Desarrollo Turístico Sostenible Y Comunitario Del Municipio De Guatapé 2008 - 2020

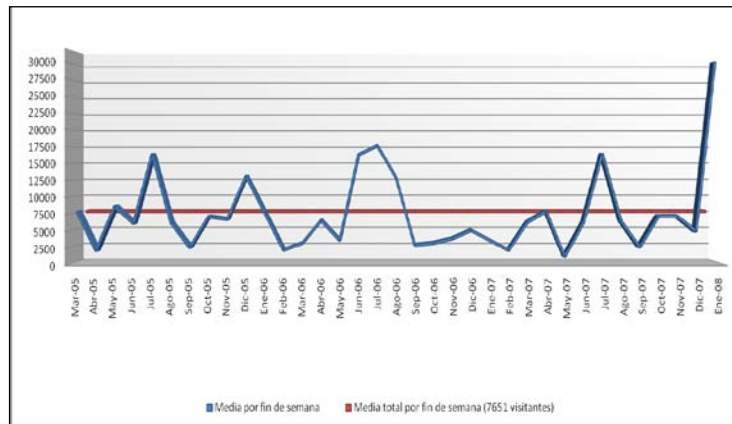
³ Plan De Desarrollo Turístico Sostenible Y Comunitario Del Municipio De Guatapé 2008 - 2020

Grafico 1-1. Visitantes por mes en el municipio de Guatapé 2005-2008.



Fuente: Conteos realizados y suministrados por la Alcaldía de Guatapé

Grafico 1-2. Visitantes promedio por fin de semana en el municipio de Guatapé 2005-2008.



Fuente: Conteos realizados y suministrados por la Alcaldía de Guatapé

Las graficas anterior muestra un crecimiento vertiginoso del número de visitantes con vehículos en el municipio (ver tablas de la 11 a la 16) y un aumento de la movilidad urbana que conlleva una preocupación social e institucional por el tema pues no ha sido planificada y en temporadas de vacaciones, fines de semana y festivos se desborda y sus efectos pueden

repercutir en la disminución de turistas, deterioro de la malla vial, aumento de la contaminación por emisión y ruido.

El principal problema que se genera alrededor del aumento en el número de visitantes que en los últimos años vienen al municipio de Guatapé, gira alrededor del tema de la movilidad de vehículos y peatones. Dicho problema tiene su epicentro en la falta de parqueaderos, lo que conlleva a que las personas estacionen sus vehículos en sitios inadecuados, generando congestiones. Así mismo el transporte público genera el mismo problema ya que al presentarse gran cantidad de turista aumenta el número de buses (hasta 3 buses), los cuales se parquean en el parque principal ocasionando congestión en este sector.

1.2 JUSTIFICACIÓN

El municipio de Guatapé tiene como principal eje de su actividad económica, el turismo y este se ha visto afectado debido a los problemas de movilidad que se generan tanto para vehículos como peatones, que evidentemente genera un detrimento en la calidad de los servicios que se prestan a los habitantes de Guatapé y a sus visitantes que son el motor del turismo en el Municipio y este a su vez es el motor de su economía local. Por lo anterior se sugiere como propuesta de trabajo de grado la elaboración de un estudio que mejore las condiciones de movilidad y que haga más atractivo el Municipio como destino turístico con un crecimiento controlado y adecuado que permita la sostenibilidad y competitividad en tiempo.

Para la implementación del estudio se llevara a cabo un proceso participativo con la entidad administrativa, el comercio y la comunidad en general además de revisar el contenido de documentos como Plan de desarrollo municipal, Esquema de ordenamiento territorial y el Plan turístico municipal.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Actualmente en el municipio de Guatapé se presenta gran congestión vehicular y peatonal, debido a la gran afluencia de turistas que se han presentado en los últimos años. Esto ocasiona inconformidad entre quienes visitan el municipio, lo cual no es productivo para el sector del turismo que es la principal actividad económica de la comunidad, por esta razón se busca una solución óptima para afrontar esta problemática y brindar al visitante tranquilidad y seguridad en su estadía generando así mayor calidad de vida tanto para el visitante como para la comunidad de Guatapé.

De acuerdo con lo anterior entonces ¿Es posible brindar mayor calidad en el servicio de movilidad de peatones y vehículos y además fomentar la actividad turística en el Municipio de Guatapé al realizar y poner en marcha un adecuado plan de movilidad?

1.4 OBJETIVOS

1.4.1 OBJETIVO GENERAL

Desarrollar una propuesta de movilidad vial y peatonal que genere una opción óptima política, social, ambiental y económicamente viable para contribuir a la solución de la problemática de desplazamiento peatonal y vehicular que se presenta en el municipio de Guatapé.

1.4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar un plan de manejo para movilidad de los peatones que ayude a garantizar su seguridad y tranquilidad a la hora de realizar el recorrido por la zona urbana del municipio.

- Proponer proyectos de infraestructuras que mejoren la movilidad en el acceso al Municipio y reglamentar su uso.
- Implementar normas que permitan regular la ocupación y control del espacio público con el fin de agilizar la movilidad de vehículos peatones en la zona urbana del municipio de Guatapé.

2. MARCO DE REFERENCIA

2.1 MARCO TEORICO

2.1.1 LOCALIZACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL MUNICIPIO

Guatapé es un municipio de Colombia, localizado en la subregión Oriente del departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Alejandría, por el este con el municipio de San Rafael, por el sur con los municipios de Granada y El Peñol y por el Oeste con El Peñol. Su cabecera dista 75 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. El municipio posee una extensión de 69 kilómetros cuadrados.

Está dividido en las veredas de La Piedra, La Sonadora, Quebrada Arriba, La Peña, Los Naranjos, El Rosario y Santa Rita. Posee comunicación por carretera con los municipios de Alejandría, San Rafael, San Carlos, Granada y El Peñol.

Origen del nombre: Fue llamado así en honor al cacique Guatapé.

Vía principal de acceso: Medellín - Guarne - Marinilla - El Peñol - Guatapé.

Altura sobre el nivel del mar 1.925 metros.

Temperatura: 19 grados centígrados

Extensión: 85.32 kilómetros cuadrados

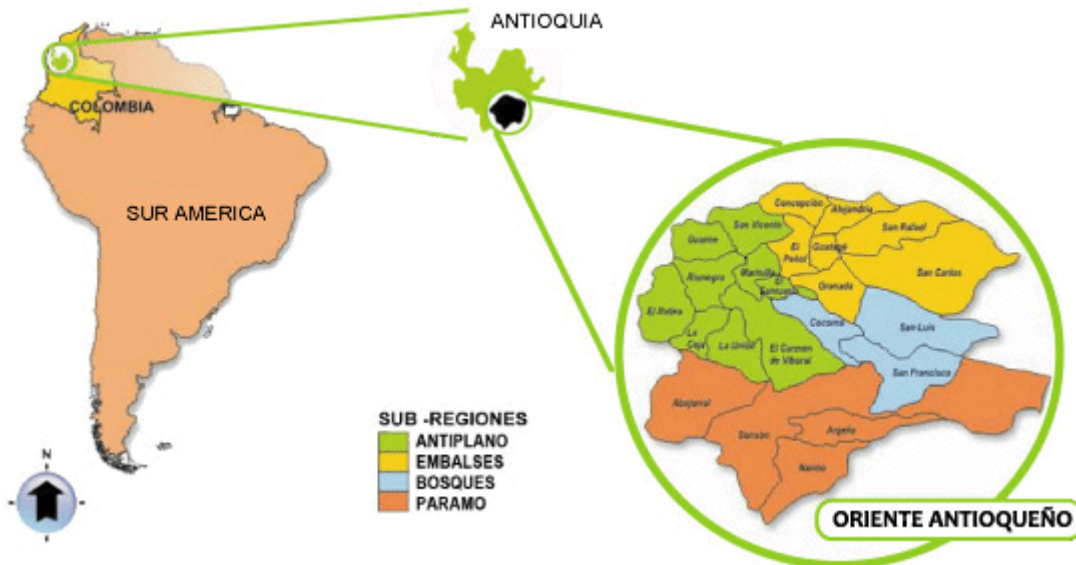
Ubicación geográfica 6° 14 latitud Norte y 75° 10 longitud oeste respecto al meridiano de Greenwich.

Distancia a Medellín: 79 km por vía pavimentada.

Economía: actividades importantes: la explotación del turismo, la siembra de fríjol, tomate y chόcolo.

Población: 5.800 habitantes de los cuales 4700 habitan en la zona urbana y 1.100 habitan en la zona rural.

Figura 2-1. Localización de Guatapé en Colombia



Tomado de la pagina web www.rutagroturistica.org

El área urbana de Guatapé guarda cierta coherencia en su conjunto espacial, conserva elementos históricos, y se convierte en sí misma en un atractivo turístico, muy visitado. Esta situación ha obligado al municipio a mejorar su infraestructura y a incentivar la llegada de turistas con nuevos atractivos.

La principal vía de comunicación tiene buenas especificaciones y convierte a Guatapé en un municipio de fácil acceso desde la autopista Medellín - Bogotá, pasando por El Peñol, para los interesados en conocer la zona. Además, tiene un buen servicio de transporte por vía terrestre o por el embalse.

Figura 2-2. Vías de acceso al Municipio de Guatapé



Tomado pagina web www.skyscrapercity.com

Finalmente, el municipio posee algunos servicios turísticos adecuados, como hoteles, restaurantes, clubes náuticos, la isla de la fantasía, hosterías y hoteles de 3 estrellas

2.1.2 LAS ZONAS TURÍSTICAS DE ANTIOQUIA

Las zonas turísticas de Antioquia comprenden cuatro centros principales, identificados por su marcado desarrollo en comparación con otras zonas del Departamento. Son:

Suroeste (Amagá, Fredonia, Venecia, Bolívar y Jardín)

Oriente Cercano (Rionegro, la Ceja y el Retiro)

Occidente (San Jerónimo y Santafé de Antioquia)

Zona del embalse (El Peñol - Guatapé)

2.1.3 LA DEMANDA TURÍSTICA

El turismo es la principal actividad económica que da sustento a las personas que viven en el municipio de Guatapé, por ello es necesario conocer la demanda turística de Guatapé con el fin de establecer mecanismos que permitan atender dicha demanda de manera rápida, oportuna y con calidad. Uno de estos mecanismos objeto de este trabajo es agilizar la movilidad de vehículos y peatones con el fin de brindar mejores condiciones de vida y confort a los visitantes. De esta manera se asegura la competitividad y por ende vigencia del municipio como uno de los principales destinos turísticos de la región y del país.

- El turismo. Para tener una visión amplia de la demanda turística de la región de El Peñol - Guatapé, es necesario referirse a una definición de "turismo".

Turismo es un conjunto de acciones que permiten a una persona (turista) disfrutar de diversiones y confort; también puede entenderse como "el conjunto de las relaciones y de los fenómenos producidos por el desplazamiento y la permanencia de personas. O según Roberto C. Bullón "un sistema que se cree a partir de la acción de compra y venta, de la oferta y de la demanda de un bien o producto turístico a determinadas personas (turistas)".¹

También se considera importante compartir no sólo las riquezas materiales, sino también otras riquezas como las culturales y las paisajísticas que una región determinada puede brindar.


¹ Robert C. Bullón "El turismo sustentable como base para un desarrollo local"



Por todo lo anterior, para presentar una visión amplia del perfil del turista y de la demanda turística en la región del embalse de El Peñol - Guatapé, es necesario tener en cuenta algunos aspectos de la región, de sus condiciones económicas, sociales y culturales, de sus medios de articulación con el Departamento y el país, y del ecosistema. De igual forma es necesario tratar el tema de la movilidad de vehículos y peatones, ya que durante los días en los que se presenta gran afluencia de turistas (puentes festivos), se presentan grandes congestiones vehiculares que generan malestar entre las personas que visitan el municipio. Por ello el rededor de este tema se desarrollan una serie de actividades y proyectos que buscan mejorar la movilidad en municipio, logrando de esta manera brindar calidad, tranquilidad y confort a los turistas.

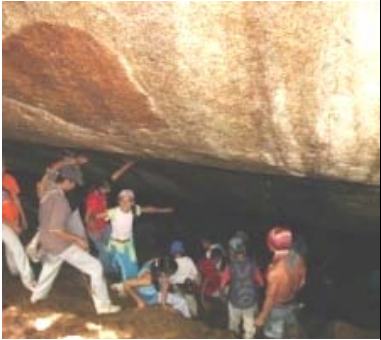
2.1.4 OFERTA DE ATRACTIVOS TURÍSTICOS DE GUATAPÉ.



El municipio de Guatapé tiene gran variedad de atractivos naturales y culturales, los cuales se resumen a continuación.



Tabla 2-1. Resumen de inventario de atractivos turísticos naturales en Guatapé.


NOMBRE	TIPO	SUBTIPO	JERARQUÍA	VÍAS DE ACCESO	CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA	UBICACIÓN	FOTOGRAFÍA
Bahía de Santa Rita	Aguas lénticas	Bahía (lago)	II (regional)	<p>1. Vía terrestre Guatapé – San Rafael, hasta el kilómetro 5 (Casa Diana), luego desvió carretera Veredal a San Rita.</p> <p>2. Vía acuática desde el malecón Hasta la bahía.</p>	<p>1. Carretera pavimentada hasta El Kilómetro 5, carretera destapada y afirmada los 9 restantes. (buen estado)</p> <p>2. Vía acuática. (Buen estado)</p>	Vereda santa rita a 14 km de la cabecera municipal	

Peñón de Guatapé	Roca	Roca	IV(internacional)	<p>1. Via Gutape – Peñol aproximadamente a los 3 kilómetros de recorrido hay un desvío a mano izquierda. De allí hasta la base de la Piedra hay aproximadamente 1 kilómetro de via pavimentada.</p>	Via pavimentada en buen estado, requiere más de celdas de parqueo	Vereda la piedra a 4 km de la cabecera municipal	
Alto del Páramo (Trincheras de Córdoba)	Montaña	Cordillera	I (local)	<p>1. La carretera que de Guatapé conduce a San Rafael; en el Kilómetro 2 en el punto conocido como Casa Loma, se desvía a mano derecha por carretera destapada por un tramo de 2 kilómetros luego se asciende hasta la cumbre por una carretera de rieles de cemento.</p>	Pavimentada los 2 primeros Kilómetros, destapada los 2 kilómetros siguientes y el Kilómetro restante en rieles de cemento. En buen estado	Vereda el roble a 5km de la cabecera municipal	

Cavernas de la Peña	Roca	Roca	I (local)	<p>1. Vía Guatapé- El Peñol, en un tramo de 3 kms. Hay un desvío hacia la Piedra "Peñón de Guatapé", se toma esa vía que es pavimentada hasta la base de ascenso a la piedra, luego se continúa por carretera destapada unos dos kilómetros y medio (2.5) aprox. y se asciende por trocha hasta la cima del alto.</p> <p>2. Carretera que va hacia la vereda quebrada Arriba, se continúa esa vía destapada hasta el punto conocido como el Guamo y se toma un desvío a mano izquierda por 1 kilómetro aprox. Hasta llegar a la base de la montaña y luego</p>	<p>1. Carretera pavimentada en buen estado y sendero peatonal en regular estado.</p> <p>2. Carretera sin pavimentar en buen estado y sendero peatonal en regular estado.</p>	Vereda la Peña a 5.5km de la cabecera municipal	
---------------------	------	------	-----------	--	--	---	---

				se asciende por trocha hasta la cima del alto.			
Mirador Alto Verde	Montaña	Colina	I (local)	Carretera que conduce hacia la vereda Quebrada Arriba por el hospital y la casa de las Hermanas de la Caridad de Santa Ana. De allí a 300 metros está el camino de herradura para el ascenso	100m sin pavimentar (S.P.) y el ascenso a la cima es a pie por camino de herradura	Vereda quebrada arriba a 300mts de la cabecera municipal	
Laguna del Guamo	Aguas lénticas	Lago	I (local)	Vía El Peñol, en un tramo de 2.5 kms. Hay un desvío hacia la Piedra "Peñón de Guatapé", se toma esa vía que es pavimentada hasta la base de ascenso a la piedra, luego se continúa por carretera destapada unos dos (2) kilómetros aprox. y se asciende por camino de	3 km en via paviemntada en buen estado 2.5 km de sendero peatonal en regular estado	Vereda quebrada arriba a 5km de la cabecera municipal	

				herradura hasta la laguna.			
Alto de La Virgen	Montaña	Colina	I (local)	Carretera que conduce a la antigua entrada al municipio, por la "Calle Arriba" ó "Calle Jiménez". También se puede acceder por la carretera que conduce hacia el municipio de El Peñol y antes de salir del municipio, desviarse por la Calle del Alto de la Virgen.	Via pavimentada en buen estado y un ascenso de 100m aproximadamente empedrado en buen estado.	Cabecera municipal a 10min de parque ppal	
Alto del Cucurucho	Montaña	Cordillera	I (local)	Vía al Peñol, en un tramo de 2.5 kms. Hay un desvío hacia la Piedra "Peñón de Guatapé", luego se continúa por carretera destapada unos tres (3) kilómetros aprox. y se asciende por trocha hasta la cima del alto.	3 km via pavimentada en buen estado , 3km arretera destapada en buen estado y sendero peatonal en regular estado.	Vereda la Peña a 6km de la cavecera municipal	

Cascadas de La Ceja	Aguas lóaticas	Cascada	I (local)	Desde la cabecera municipal se puede ir en carro por la vereda el Roble hasta el Club de pesca deportiva el Cristalino, y desde allí se emprende una caminata por montaña para llegar a las cascadas.	Carretera pavimentada en buen estado mas un tramo de via destapata en buen estado y finalmente sendero peatonal en regular estado	Vereda el roble a 5km de la cabecera municipal	

Ver plano vías veredales municipio de Guatapé.

Resumen²:

Total atractivos naturales de jerarquía local = 7

² Plan De Desarrollo Turístico Sostenible Y Comunitario Del Municipio De Guatapé 2008 - 2020

Total atractivos naturales de jerarquía regional = 1


Total atractivos naturales de jerarquía nacional = 0



Total atractivos naturales de jerarquía internacional = 1

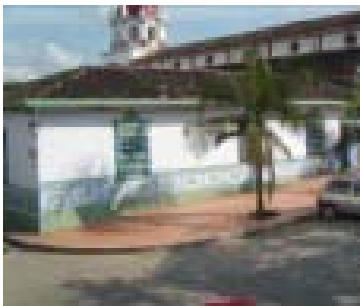

La tabla 1. Permite concluir que las áreas que se deberían beneficiar con el proyecto de movilidad para el municipio, presentan una riqueza en atractivos turísticos naturales muy grande, pero frecuentemente desaprovechada en razón de las dificultades de comunicaciones, del desconocimiento, y poca movilidad en días de alta temporada.



Guatapé es el municipio que mejor aprovecha sus recursos naturales y paisajísticos, pues mediante unas buenas vías de acceso a la región y por la cercanía con el Valle de Aburrá, posibilita y facilita la visita de turistas y logra desarrollar una actividad turística con la prestación de servicios de excelente calidad.



Tabla 2-2. Resumen de inventario de atractivos turísticos culturales en Guatapé.



NOMBRE	TIPO	SUBTIPO	JERARQUÍA	UBICACIÓN	VÍA DE ACCESO	CARACTERÍSTICAS VÍA DE ACCESO	FOTO
Casa de la Familia García	Arquitectónico	Vivienda urbana	I (local)	Ubicada en la calle Giraldo Jiménez	Cabecera municipal vías pavimentadas y acceso a pie	Vía en buen estado	


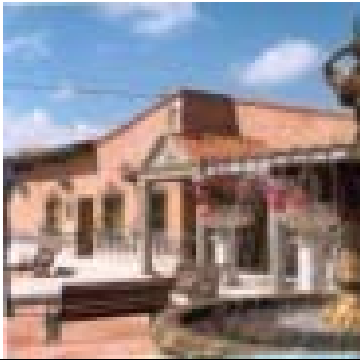
<p>Capilla y casa de las Hermanas de Santa Ana</p>	<p>Arquitectónico</p>	<p>Arquitectura religiosa - capilla</p>	<p>I (local)</p>	<p>Crr 23ª con calle 19B</p>	<p>Cabecera municipal vías pavimentadas y acceso a pie</p>	<p>Vía en regular estado, huecos y pavimento rebentado, no hay zonas de parqueo</p>	
<p>Cable Vuelo</p>	<p>Arquitectónico</p>	<p>Obra de ingeniería - cable aéreo</p>	<p>II (regional)</p>	<p>Vía El malecón Calle 32 entre Crr 28 y 29</p>	<p>Cabecera municipal vías pavimentadas y acceso a pie</p>	<p>Vía en muy buen estado pero carece de zonas de parqueo</p>	

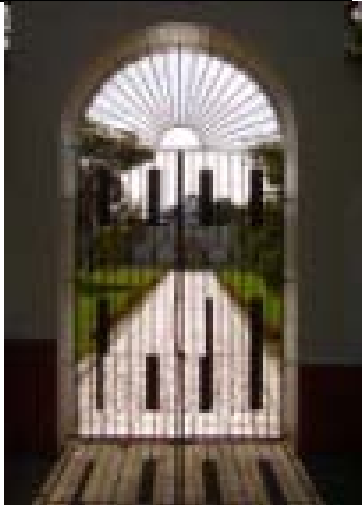

Casa Cural	Arquitectónico	Religioso – Conjunto parroquial	II (regional)	Parque ppal Crr 30 entre las calles 30 y 31 continuo a la iglesia del municipio	Cabecera municipal vías pavimentadas y acceso a pie	Vía en buen estado se tienen aprox 5 celdas de parqueo de uso exclusivo para la parroquia	
Zócalos	Arquitectónico	Grupo urbano	IV (internacional)	Sobre fachadas de las casas	Están distribuidos por toda la cabecera municipal	En general las vías están en buen estado y permiten el acceso de peatones	

Iglesia Nuestra Señora del Carmen	Arquitectónico	Religioso - Iglesia	II (regional)	Parque principal	Cabecera municipal, vías de acceso pavimentadas	Vías en buen estado, demarcado sentidos de circulación, congestión debido a buses de transporte de pasajeros, motochivas, chiveros y ventas.	
Calle de los Enamorados	Arquitectónico	Grupo urbano	I (local)		Cabecera municipal, vía pavimentada doble calzada	Tiene 2 carriles para cada sentido de circulación	

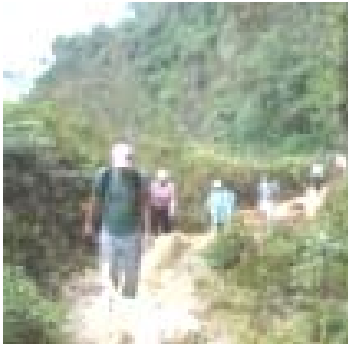
Malecón	Arquitectónico	Grupo urbano - Alameda	II (regional)	Delimita el embalse con la zona urbana CII 32	Via pavimentada, cabecera municipal	Via en excelente condiciones, se presenta congestión en los fines de semana ya que se parquea vehículos a los costados de la vía lo cual reduce el ancho útil de la misma. (Falta de parqueaderos)	
Parque Principal	Arquitectónico	Grupo urbano - Plaza mayor	II (regional)		Vías pavimentadas, cabecera municipal	Vías en buen estado, demarcado sentidos de circulación, congestión debido a buses de transporte de pasajeros, motochivas, chiveros y ventas.	


La Pradera	Arquitectónico	Grupo urbano	II (regional)				
Cooperativa León XIII	Arquitectónico	Grupo urbano – Arquitectura para el comercio	II (regional)	Parque ppal sobre crr 31 entre cll 30 y 31	Vías pavimentadas, cabecera municipal	Vías en buen estado, demarcado sentidos de circulación, congestión debido a buses de transporte de pasajeros, motochivas, chiveros y ventas.	
Museo histórico	Arquitectónico	Museo	II (regional)				



Calle del recuerdo	Arquitectónico	Grupo urbano	III (nacional)	Crr 29 entre calles 29 y 31	Via peatonal, empedrada	Via en excelente estado, con sentido de circulación definida, ancho 5m, permite acceso de vehículos de emergencia y recolector de basuras, no se permite parqueo de vehículos, rampas y anedens para discapacitados	
Hospital	Arquitectónico	Hospital	II (regional)	Crr 23ª con calle 31ª	Vías de acceso pavimentadas	Via en buen estado, faltan celdas de parqueo para usuarios del hospital y sus trabajadores	


Cementerio	Arquitectónico	Cementerio	I (local)	Entrada al pueblo	Vía de acceso pavimentada a la entrada del municipio	Vía en excelente estado	
Palacio Municipal	Arquitectónico	Arquitectónico institucional	I (local)	Parque ppal Cll 31 con Crr 30	Vías de acceso pavimentadas	Vías en excelente estado, sentidos de circulación definidos, faltan celdas de parqueo para funcionarios públicos	

Vertedero	Arquitectónico	Obra de ingeniería	II (regional)	Vereda Santa Rita a 14km de la cabecera municipal	Vía pavimentada que lleva al municipio de San Rafael, a los 6km, se toma un desvío a mano izquierda (en sentido Guatapé – San Rafael) por carretera destapada unos 7 kilómetros.	Vía pavimentada en buen estado, al igual que la carretera destapada	
Embalse Peñol Guatapé	Arquitectónico	Obra de ingeniería - embalse	III (nacional)	Todo el municipio y veredas	<ol style="list-style-type: none"> 1. El acceso principal al embalse se hace desde el malecón, ubicado en la zona urbana. 2. Otro acceso se realiza desde el lugar donde se encuentra Navegar y la Motorota, ubicada en la vía Guatapé Medellín, a 4 Kilómetros de la zona urbana. 	Vías en buen estado	

					<p>3. Existen otros accesos menos importantes, dada la magnitud de embalse y de las tierras inundadas de Guatapé, como Santa Rita, Casa Loma, etc.</p>		
Camino de Islitas	Arquitectónico	Obra de ingeniería – camino real	II (regional)	Vereda el Roble a 4km de la cabecera municipal	<p>La carretera que de Guatapé conduce a San Rafael; en el Kilómetro 2 en el punto conocido como Casa Loma, se desvía a mano derecha por carretera destapada por un tramo de 2 kilómetros desde allí inicia una de las rutas del camino Islitas que continúa hacia los municipios de San Rafael y</p>	<p>Camino de herradura en regular estado, vías pavimentadas y destapadas en buen estado</p>	

					San Carlos; también pasa por la vereda el Roble del municipio de Guatapé, donde prácticamente termina su recorrido en dicho municipio.		
Parque La Culebra	Escenario para la recreación y el deporte	Club social	II (regional)	A 2km de la cabecera municipal sobre la vía al Peñol			

Isla de La Fantasía	Escenario para la recreación y el deporte	Club social	II (regional)	2km de la cabecera municipal via acuatica	Solo acceso atraves de lanchas		
Abadía de los benedictinos	Arquitectura	Arquitectura religiosa	II (regional)	Vereda Quebrada Arriba a 5km de la cabecera municipal	Desde el municipio se toma la vía que va a la vereda Quebrada Arriba, y a la altura de 4 kilómetros (en la esquina de la Truchera) se toma un desvío a mano izquierda que conduce hasta la abadía de los benedictinos.	Carretera destapada en buen estado	

Leyenda del Hacha del diablo	Patrimonio inmaterial	Oralidad	I (local)	Vereda la Piedra a 3km de la cabecera municipal	Vía al Peñol, aproximadamente a los 3 kilómetros de recorrido hay un desvío a mano izquierda mas 1km via pavimentada hata base de la piedra	Vía pavimentada en buen estado	
------------------------------	-----------------------	----------	-----------	---	---	--------------------------------	---

Resumen³:

Total atractivos culturales de jerarquía local = 6

Total atractivos culturales de jerarquía regional = 14

Total atractivos culturales de jerarquía nacional = 2

Total atractivos culturales de jerarquía internacional = 1

3 Plan De Desarrollo Turístico Sostenible Y Comunitario Del Municipio De Guatapé 2008 - 2020

Tabla 2-3. Resumen de eventos turísticos en Guatapé.

NOMBRE	TIPO	SUBTIPO	JERARQUÍA
Carnaval de fin de año	Festividad y evento	Fiesta popular	II (regional)
Semana Santa	Festividad y evento	Fiesta religiosa	II (regional)
Festival Náutico Nacional	Festividad y evento	Ferias y exposiciones	III (nacional)
Fiestas del Ambiente y el Turismo	Festividad y evento	Fiesta popular	III (nacional)
Juegos Departamentales Deportivos	Festividad y evento	Ferias y exposiciones	II (regional)

Resumen⁴:

Total eventos jerarquía local = 0

Total eventos de jerarquía regional = 3

Total eventos de jerarquía nacional = 2

Total eventos de jerarquía internacional = 0

⁴ Plan De Desarrollo Turístico Sostenible Y Comunitario Del Municipio De Guatapé 2008 - 2020

El turismo en el municipio de Guatapé gira en torno a dos ejes principales, los recursos naturales y sus atractivos culturales. Por tal razón es importante resaltar y estos aspectos y enfatizar esfuerzos en mantener dichos atractivos turísticos en optimas condiciones de accesibilidad de tal forma que se pueda garantizar su conservación y permita que los turistas tengan la posibilidad de disfrutar de ellos.

Tabla 4-4. Tabla resumen de atractivos turísticos en Guatapé.

JERARQUÍA	SUBTOTAL
I (local)	13
II (regional)	18
III (nacional)	4
IV (internacional)	2
TOTAL ATRACTIVOS INVENTARIADOS	37
Total atractivos naturales	9
Total atractivos culturales	23
Total atractivos culturales (eventos)	5

Figura 2-3. Ubicación de atractivos turísticos en el municipio.



Fuente: www.antioquiadigital.com

Tabla 4-5. Sitios de interés turístico de Guatapé

Sitios de Interés Turístico		▶ Guatapé
1 Parque Principal	13 Calle del Recuerdo	
2 Calle de los Enamorados	14 Alcaldía Municipal	
3 Iglesia Nuestra Señora del Carmen	15 La Casa Cural	
4 La Piedra o Peñón de Guatapé	16 Cementerio	
5 Cable Vuelo (similar a una garrucha)	17 Centro Gerontológico Día	
6 El Malecón	18 Parque Lineal Quebrada La Ceja	
7 Hospital La Inmaculada	19 Monasterio de las Monjas Benedictinas	
8 Museo Histórico (Calle del Recuerdo)	20 C.B.A. Centro de Bienestar del Anciano San Vicente de Paúl	
9 Monasterio Nuestra Señora de la Epifanía	21 Casa de las hermanas de la caridad Santa Ana	
10 Embalse de Guatapé	22 Alto del Páramo	
11 Parque Recreativo La Culebra	23 Piscina Municipal	
12 Isla de la Fantasía		

El problema más crítico que se presenta alrededor de la visita de los turista a estos sitios de interés cultural y ambiental radica básicamente en la reducción de la movilidad de los vehículos y peatones ya que por la falta de zonas de parqueo los vehículos se estacionan en las vías aledañas a estos sitios disminuyendo el ancho útil de la vía y por ende disminuye la movilidad. Estos conflictos se presentan con mayor frecuencia los fines de semana festivos y en mayor grado en el parque principal y la vía Malecón.

2.1.5 EL DESARROLLO TURÍSTICO Y LA MOVILIDAD EN LA CABECERA MUNICIPAL

El desarrollo físico de los últimos años, el mejoramiento del orden público y la riqueza paisajística han incrementado considerablemente el flujo de turistas hacia la localidad trayendo consigo una gran dificultad en la movilidad peatonal y vehicular debido a la poca capacidad de infraestructura vial urbana, a la no existencia de zonas de parqueo adecuadas y la poca normatividad para la regulación de la misma pues en el esquema de ordenamiento territorial⁵ se hace referencia a proyectos viales y al plan vial urbano dejándolo como compromiso pero sin que hasta el momento se haya realizado,

⁵ Acuerdo 026 de 2008 Esquema de Ordenamiento Territorial (página 16)

también el plan local de turismo plantea la necesidad de regular la circulación vial y peatonal y en el plan de desarrollo Municipal específicamente en el eje de Gestión en infraestructura plantea la construcción de zonas de parqueo, construcción de vías urbanas, mantenimiento y mejoramiento de éstas y peatonalización de algunas unido a la regulación de su movilidad.

Fotografías 2-1 - 2-2. Construcción Parquederos



Antes de construccion de Parquedero

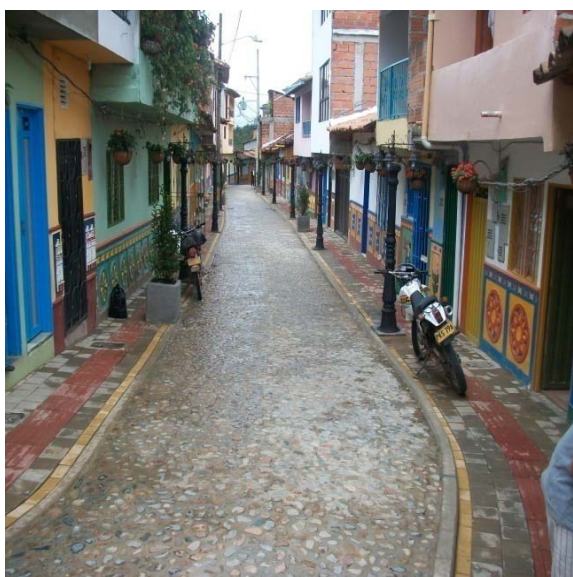


Despues

Fotografias 2-3 2-4. Proyecto peatonalización



Antes



Después

La peatonalización se hace con la finalidad de dar mayor movilidad y espacio a los peatones que visitan el municipio y para evitar que los vehículos se estacionen en

estas vías generando congestión, además debido a que algunas de estas vías no tienen el ancho suficiente para permitir la circulación en ambos sentidos, se peatonalizan y se les da un solo sentido de circulación (Ver plano Sentidos de circulación y peatonalización).

Es importante resaltar que estas vías tienen el ancho necesario para permitir el ingreso de los vehículos de emergencia y de los carros recolectores de basura.

2.1.6 LA OFERTA TURÍSTICA A TRAVÉS DEL EQUIPAMIENTO LOCAL.

Para ofrecer excelentes condiciones de calidad de vida y confort a los visitantes, es imprescindible contar con una serie de elementos estructurantes de la cadena de valor del turismo que hagan al municipio de Guatapé un destino turístico apetecible por las personas que buscan un sitio de descanso y entrar en contacto con el medio ambiente y las raíces culturales de nuestra región. Dichos elementos son:

2.1.6.1 El alojamiento

Para atender la demanda de turista que visitan al municipio es indispensable conocer las capacidades de alojamiento que tiene Guatapé, de tal forma que se pueda ofrecer a todos los turista una excelente oportunidad para su descanso que cumpla con sus expectativas de tal forma que se genere una buena imagen del municipio a nivel regional nacional y también internación.

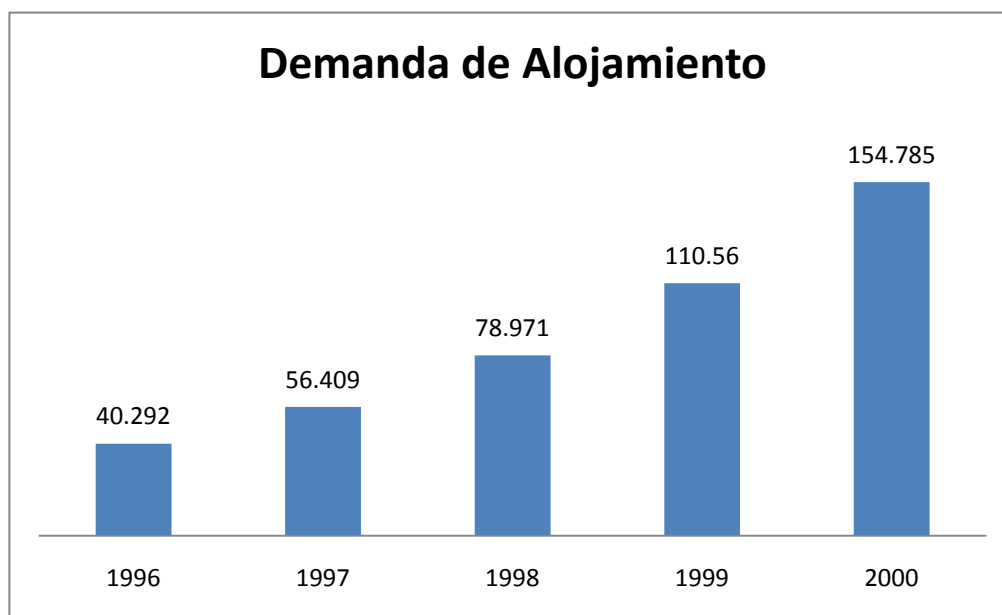
Los sitios de alojamiento están concentrados básicamente en el parque principal y en el malecón, lo cual ocasiona que las vías aledañas, presenten congestión vehicular al disminuir al ancho útil de las mismas al estacionar los vehículos sobre los costados y andenes de las vías y esto lógicamente disminuye y dificulta la movilidad de los peatones. Estas situaciones de conflicto de movilidad se presentan los fines de semana cuando hay más afluencia de visitantes.

A razón de esta problemática se dio lugar a la construcción del parqueadero que actualmente está en ejecución, con el fin de reglamentar el parqueo en estas zonas.

Tabla 2-6. Proyección de la demanda de alojamientos según la tendencia

Municipio de Guatapé	1996	1997	1998	1999	2000
	40.292	56.409	78.971	110.56	154.785

Grafico 2-3. Proyección de la demanda de alojamientos según la tendencia



La tabla 5, muestra un aumento proyectado en la demanda de alojamiento entre el año 1996 y el año 2000. Cabe anotar que la demanda entre el año 2000 y 2003 decayó considerablemente debido a problemas de orden público, así como también es de resaltar que desde el año 2003 a la fecha el Municipio de Guatapé recuperó vertiginosamente su cantidad de visitantes corroborando y superando las estadísticas mostradas en la tabla ampliamente.

Con base en lo anterior, se observa que la demanda proyectada de alojamiento para la región del embalse El Peñol - Guatapé crece desde 1996 hasta el 2000 en un 286.08%

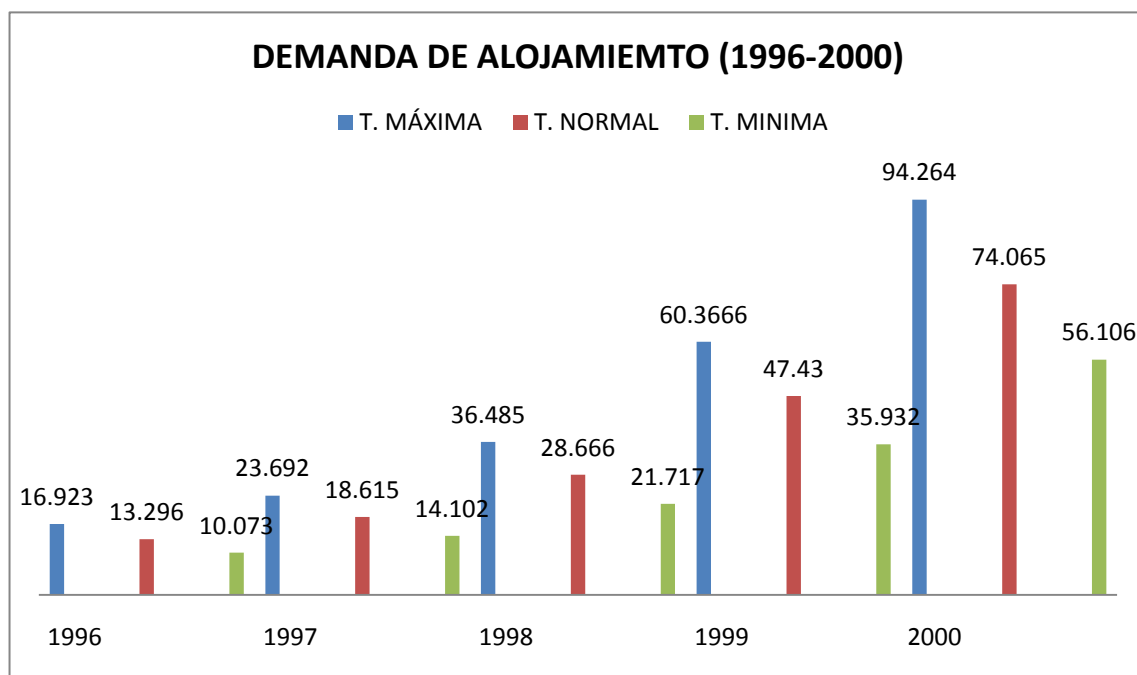
tendencia sostenida en la actualidad (2003-2011) lo que constituye un excelente pronóstico para la región.

Tabla 2-7⁶. Proyección de la demanda de alojamiento 1996 - 2000 y su distribución por temporadas.

AÑO	MUNICIPIO	GUATAPÉ
1996	T. MÁXIMA	16.923
	T. NORMAL	13.296
	T. MINIMA	10.073
1997	T. MÁXIMA	23.692
	T. NORMAL	18.615
	T. MINIMA	14.102
1998	T. MÁXIMA	36.485
	T. NORMAL	28.666
	T. MINIMA	21.717
1999	T. MÁXIMA	60.3666
	T. NORMAL	47.430
	T. MINIMA	35.932
2000	T. MÁXIMA	94.264
	T. NORMAL	74.065
	T. MINIMA	56.106

⁶ Secretaria de turismo Municipio de Guatapé

Grafico 2- 4. Demanda de alojamiento (1996-2000)



Fuente: Elaborado a partir del estudio de Ana Isabel Graciano.

En la actualidad (2011) en la temporada máxima el municipio de Guatapé cuenta con la capacidad de albergar a toda la demanda proyectada por alojamiento, que es de 94.264 personas en el mes.⁷

2.1.6.2 Alimentación

Otro de los elementos estructurarte que hace parte fundamental del desarrollo y fortalecimiento turístico del municipio, es la alimentación y este punto involucra directamente a los restaurantes y locales de comidas. Los cuales se concentran el malecón y el parque principal generando congestión vehicular y dificultades en la movilidad de los peatones al estacionar los vehículos en las vías aledañas a estos sitios. Nuevamente este problema tiene su raíz en la falta de sitios de parqueo y se presenta los fines de semana cuando hay mayor cantidad de visitantes en el municipio.

⁷ Secretaria De Turismo Municipio De Guatapé Y Plan De Desarrollo Turístico Sostenible Y Comunitario Del Municipio De Guatapé 2008 - 2020

Tabla 2-8. Estimación de la demanda turística de alimentación

Municipio de	T.MAX.	%	T.NOR	%	T.MIN	%	TOTAL	%
Guatapé	103.800	60	53.630	31	15.570	9	173.000	68

Fuente: Ana Isabel Isaza, María Victoria Arboleda. Cálculos de autor

Mediante esta tabla, se puede observar la enorme participación del municipio de Guatapé en la demanda por alimentación, lo que obliga a mejorar la infraestructura de los establecimientos dedicados a satisfacer esta demanda.

2.1.6.3 El esparcimiento.

Los visitantes que llegan al municipio de Guatapé vienen en busca de un lugar que les brinde descanso y el poder disfrutar del medio ambiente. Por ello se concentran en las zonas de esparcimiento que hay en el eje vial del malecón lo que ocasiona el mismo problema de movilidad que se vienen describiendo en este documento. Baja movilidad de peatones y vehículos debido al inadecuado estacionamiento de los mismos a lo largo de la vía al Malecón.

Tabla 2-9. Estimación de la demanda turística de esparcimiento

Mpio	T.MAX.	%	T.NOR	%	T.MIN	%	TOTAL	%
Guatapé	53.049	63	25.261	30	5.895	7	84.205	54.5

Fuente: Ana Isabel Isaza María Victoria Arboleda

Cálculos del Autor

Es conveniente que la zona haga algunos esfuerzos por reestructurar o crear nuevos incentivos para atraer más turistas.

2.1.6.4 El transporte

Para fomentar la actividad del turismo y hacer al municipio competitivo y agradable para los turistas es necesario contar un sistema de transporte que brinde la posibilidad de tener un acceso rápido y sin contratiempos a los diferentes sitios turísticos que ofrece el municipio, tanto culturales como ambientales.

Las rutas de transporte intermunicipal en municipio de Guatapé las cubre la empresa sotrasanvicente y Guatapé la piedra S.C.A la cual tiene su oficina de despachos en el parque principal originando congestión vehicular especialmente los fines de semana y festivos al estacionar sus buses en el parque principal los cuales dependiendo de la cantidad de personas salen cada ½ hora o cada hora.

Este sistema de transporte es utilizado más que todo por personas que viven en el municipio o en los municipios vecinos (El peñol y san Rafael), ya que los turistas llegan al municipio en gran medida en vehículo particular lo que desencadena los problemas de movilidad que enfrenta el municipio los cuales se deben principalmente a la falta de zonas de parqueo. Aunque cabe anotar que se esta construyendo al solución a este problema.

Tabla 2-10. Comportamiento de la demanda por transporte público

Mpio	No. Empresas	T. MAX	T. NORMAL	T. MINIMA	TOTAL
Guatapé	2	263.514	81.903	10.683	356.100

Fuente: Ana Isabel Isaza María Victoria Arboleda. Censo a los transportadores en la zona.

Este comportamiento de la demanda por transporte público es de mucha importancia, porque permite conocer la cantidad de personas que visitan la zona. La afluencia de visitantes tiene mucho peso, pues el número de personas que requieren el servicio es de 941.100 un número aceptable, que debe comprometer a la región del embalse a prestar un mejor servicio de transporte a sus visitantes.

Se debe conceder importancia a la prestación de este servicio, pues es determinante para atraer turistas que prefieren una zona de fácil acceso y cercana al Valle del Aburrá.

La diferencia entre demanda por servicios turísticos y transporte público se explica por:

- Los propietarios de fincas de recreo no utilizan servicio público.
- Muchos habitantes de la zona utilizan el transporte público sin demandar servicios turísticos.
- Un buen número de personas de la región se desplaza a la zona industrial del oriente o al Área Metropolitana y otros lo hacen en sentido contrario, en ambos casos utilizados sólo transporte público.

2.1.6.5 El origen de los turistas

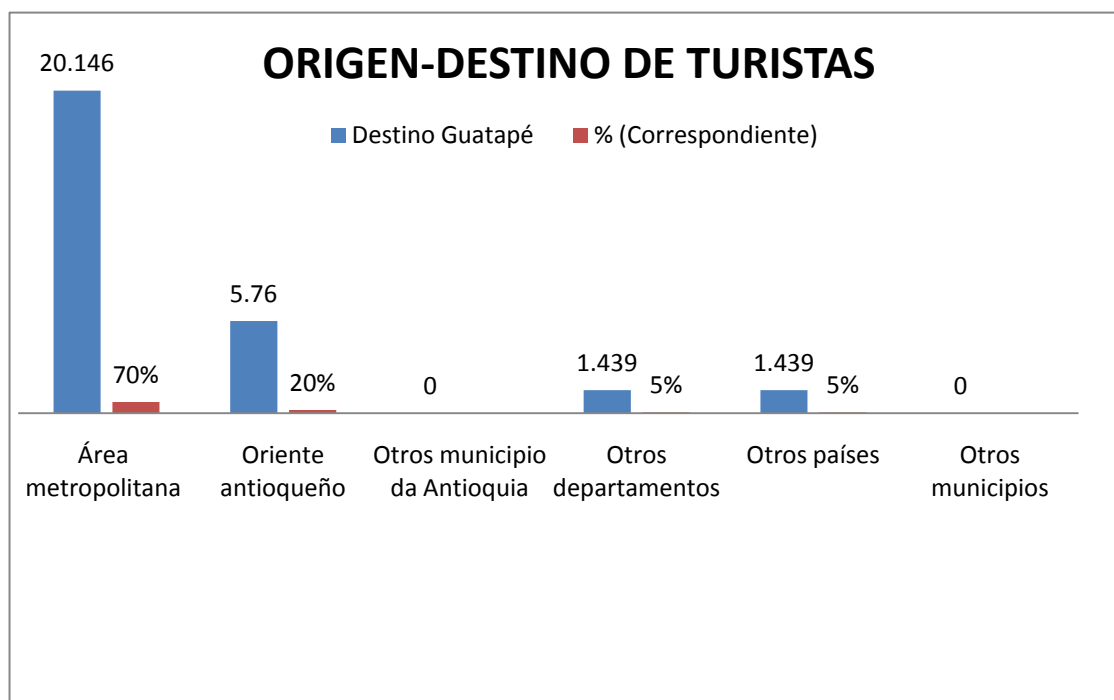
Para saber lo que los turistas demandan y esperar del municipio es muy importante conocer el origen de los mismos ya que de ello dependen en gran medida los gustos y expectativas de los turistas y con base en estos datos el municipio puede saber qué aspectos fortalecer o mejorar según las condiciones que así lo demanden.

Tabla 2-11. Origen de los turistas

Origen/destino	El Peñol	%	Guatapé	%	Total	%
Área metropolitana del valle de aburra	15.825	80	20.146	70	35.971	71
Municipios del oriente antioqueño	5.935	20	5.760	20	11.695	23
Otros municipio de Antioquia						
Otros departamentos			1.439	5	1.435	3
Otros países			1.439	5	1.435	3
Otros municipios						
Totales	21.760	100	28.779	100	50.536	100

Fuente: Ana Isabel Isaza María Victoria Arboleda. Cálculos del autor

Grafico 2-5. Origen-destino de turistas.



La mayoría de los turistas que visitan la zona proceden del área metropolitana del Valle de Aburrá, con una participación de 35.971 personas que representan el 71% del total de visitantes a la zona de los embalses.

Para municipios del Oriente Antioqueño la participación en el total de los visitantes a la zona es de 23%

Esta información de pautas sobre las características predominantes de la mayoría de los turistas que visitan la zona de los embalses, y la baja participación de los visitantes de otros países y de otros municipios, con apenas un 3% del total de los turistas.

Todo esto lleva a reflexionar sobre la consideración de que los visitantes de la zona disfrutan de las atracciones turísticas y que por la cercanía con el área metropolitana del Valle de Aburrá, regresan el mismo día a su lugar de origen. Esto podría explicar por qué la demanda es baja en la utilización de los servicios de alojamiento en esta región.

La mayor parte de los turistas que vienen al municipio de Guatapé tienen su origen en el área metropolitana, por lo cual se hace necesario dar una mirada más regional a los problemas de movilidad. De acuerdo a este planteamiento es importante mantener en buenas condiciones las vías regionales que comunican a Guatapé con los municipios vecinos y especialmente con el Área metropolitana, ya que ello tiene una influencia directa sobre los ánimos de las personas que desean visitar el municipio porque tienen la expectativa de tener un viaje cómodo sin contratiempos, trancones o peligros a lo largo de su recorrido y así llegar con ánimos y buena disposición para disfrutar de los diferentes atractivos turísticos culturales y ambientales que ofrece el municipio.

2.2 MARCO CONCEPTUAL.

E.O.T. ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. Permite a los municipios planificar y ordenar su territorio, es decir es un instrumento que orienta a los gobiernos para direccionar el desarrollo de sus poblaciones en armonía con el medio ambiente con el fin de proporcionar un desarrollo sostenible.

MOVILIDAD: principal dificultad que se presenta en el municipio tanto para vehículos como para peatones.

PLAN LOCAL DE TURISMO: Instrumento que busca el incentivar, fortalecer y desarrollar el turismo en el municipio realizado como parte de los laboratorios de paz de la unión Europea.

TURISMO: Eje principal de la actividad económica del municipio de Guatapé.

2.2.1 INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN EXISTENTES EN EL MUNICIPIO

Dentro de la formulación del Esquema de Ordenamiento Territorial y de los planes que lo precedieron, siguiendo las reglamentaciones de la Ley de Desarrollo Territorial, el Municipio de Guatapé estará impulsando la consolidación de las infraestructuras que permitan un desarrollo social armónico, creciente en calidad, proporcional y equilibrado, donde las actuaciones interinstitucionales y comunitarias de sus pobladores nativos y flotantes redunden en beneficio de todos y con proyección a las generaciones presentes y venideras.

Para el mantenimiento de buenos niveles de crecimiento es necesario impulsar el desarrollo económico, cuyo rubro principal en el municipio es el turismo. En este sentido, se hace énfasis en el apoyo a esta actividad enmarcada en un desarrollo

sostenible que haga posible la convivencia dentro de un medio ambiente que asegure la preservación de los recursos que lo enriquecen.

Como marco normativo el Esquema de ordenamiento territorial (Artículo17) se refiere a la necesidad del plan vial Municipal, el plan de desarrollo (porque el compromiso es de todos unidos por Guatapé)en el eje de infraestructura física nombra como problemática principal las difíciles condiciones para una movilidad adecuada, el plan de desarrollo turístico sostenible y comunitario del municipio de Guatapé 2008 - 2020 Tabla 26 hace referencia a la matriz de puntos fuertes y débiles del sistema turístico en Guatapé y en ella aparece nuevamente el tema de movilidad como problemática .

Los instrumentos anteriores muestran la necesidad de la implementación del una propuesta de movilidad municipal (PMM) que permitirá incorporar avances significativos en la situación actual de desplazamiento vehicular y peatonal en el Municipio, que es deficitaria en varios aspectos debido a que en la última década las tendencias socioeconómicas y del desarrollo y ocupación territorial, así como el comportamiento de la economía nacional internamente y en su articulación a los mercados globales, ha modificado sustancialmente las relaciones y actividades de sus pobladores, originado cambios profundos en la manera e intensidad de realizar su movilidad.

En consideración de que estas interacciones dan lugar a una redistribución espacial y temporal de los flujos de transporte, se requiere actualizar la planificación del sistema de movilidad, de esa manera incorporar respuestas a mediano y largo plazo para cumplir con los objetivos de la sostenibilidad urbana y, de mejora la calidad de vida de la población.

En total coherencia con la visión y directrices del esquema de ordenamiento Territorial, plan de desarrollo, plan estratégico para el oriente Antioqueño (PLNAEO), Plan de Gestión Ambiental (ejes transversales de la movilidad), la estrategia de Movilidad local pretende la mayor eficiencia y el menor impacto ambiental en sus prestaciones.

La denominación como estrategia de Movilidad municipal, va más allá de una nueva acepción: implica esencialmente un cambio de concepto en su naturaleza y propósito e incorpora una visión amplia e integral de todos los componentes de la movilidad (transporte de personas y de bienes, tráfico e infraestructura) comprendidos como parte de un sistema integral e indivisible, que se denomina sistema de movilidad, y se complementa con un Marco Regulatorio e Institucional para dar sustento a una operación eficiente y sostenible.

La estrategia de Movilidad tiene el propósito de constituirse en un instrumento práctico, que define la política, los lineamientos estratégicos y el conjunto de actuaciones integrales necesarias para la organización, implementación, gestión y evaluación de los objetivos, programas y proyectos para que éstos respondan a las necesidades reales de la movilidad en el Municipio.

3. DESARROLLO METODOLOGICO

Para llevar a cabo el desarrollo de los objetivos planteados dentro de la ejecución de este trabajo fue necesario realizar una serie de actividades y diagnósticos que se describen a continuación, basados lógicamente en toda la información recolectada anteriormente y en una serie de planos que están anexos a este trabajo.

De una forma general los objetivos de este trabajo apuntan a generar una herramienta de control que permita regular la movilidad tanto de vehículos y peatones a través de una serie de normas o reglamentos y proyectos de infraestructura que permitan mejorar y dinamizar dicha movilidad. Por tal razón a continuación se desarrollan una serie de análisis y diagnósticos de la situación actual del municipio en cuanto a la movilidad y cuales pueden ser la solución a estos problemas. Finalmente este análisis nos lleva a dar una serie de recomendaciones y conclusiones que apuntan, como ya se mencionó anteriormente a generar soluciones a la problemática de movilidad que se presenta en el municipio.

3.1 ETAPAS PARA EL DESARROLLO DE UN PLAN DE MOVILIDAD

La problemática expuesta anteriormente es el punto de partida para dar soluciones aplicables y contundentes a los problemas de movilidad que se presentan en el municipio.

La gran afluencia de vehículos especialmente en fines de semana y festivos, los costos de combustible y la alta contaminación por emisión están condicionando la forma de desplazamiento en el Municipio. El uso del carro para la mayor parte de los desplazamientos, el desarrollo urbano generan modelos de movilidad que deben ser regulados.

Por lo tanto el Plan de Movilidad es una nueva iniciativa para establecer formas de desplazarse más sostenibles, utilizar modos de transporte más eficientes y reducir el impacto sobre los ciudadanos y el medio ambiente.

Para desarrollar el plan de movilidad es necesario:

1. Recolección de información sobre movilidad, urbanismo y reglamentación
2. Identificar los principales problemas (conflictos) de movilidad en la zona urbana.
3. Realización de propuestas y organización de las mismas en programas de actuación.

Objetivos del Plan:

- Mejorar la movilidad y cobertura de las redes de transporte público propiciando servicios específicos como paradas; mejorando el acceso de las personas.
- Implementar estrategias que mejoren la movilidad especialmente en las principales vías del Municipio.
- Identificar los problemas de accesibilidad y movilidad de peatones.
- Incentivar medidas de apoyo a los desplazamientos peatonales.
- Incrementar la movilidad peatonal frente a la vehicular.
- Implementar políticas coordinadas de circulación, estacionamiento y transporte público: reducir el uso del vehículo en la zona urbana.
- Regular la circulación de vehículos pesados y de carga y descarga Incidir en colectivos ciudadanos, como los estudiantes, los trabajadores para promover medidas más sostenibles en la gestión de su movilidad.
- Reducir el consumo de combustibles fósiles por viaje realizado.
- Reducir la emisión de CO2 y contaminantes a la atmósfera.

3.1.1 PROBLEMÁTICA GENERAL DE LA MOVILIDAD

En términos Generales se tiene una descripción del plan vial urbano en el EOT pero no su elaboración, perímetro urbano ancho mínimo de vía, usos del suelo, zonificación, el levantamiento urbano del Municipio según catastro Municipal con nomenclatura y sentidos de circulación vial. En el plan de desarrollo se encuentra la intervención en las vías urbana mediante mantenimiento y pavimentación así como la peatonalización de algunas de las mismas, construcción del parqueadero municipal (para 700 vehículos),

implementación del plan de manejo del malecón y señalización vial y urbana, con el fin de afrontar y dar solución a la problemática que se genera alrededor de la visita de los turistas al municipio la cual ya se describió anteriormente.

3.1.1.1 Utilización vehículo privado

La cultura tradicional del uso del vehículo particular y el modelo de desarrollo territorial es el principal problema de la movilidad urbana.

El equipamiento en infraestructura turística, el paisaje, la consolidación del municipio en el sector y la cercanía con los municipios del área metropolitana y aeropuerto hacen llamativo visitarlo pero a su interior hace falta la implementación de infraestructura vial, de parqueaderos y de normatividad que regule el espacio público para el vehículo y el peatón.

Fotografías 3-5 3-6. Congestión vehicular vía Malecón (fin de semana festivo)



3.1.1.2 Problemas de parqueaderos

Se divide en tres sectores:

- Zona antigua y parque principal: la circulación en doble sentido por vías de especificaciones deficientes sumado al parqueo en las mismas contribuyen enormemente a la congestión vehicular.

- Malecón San Juan del Puerto: vía departamental que atraviesa toda la zona urbana y comunica con los Municipios de San Rafael y San Carlos de especificaciones adecuadas doble sentido de circulación que permite inadecuadamente parquear ocupando un carril y que sumada a los venteros ambulantes la convierten en caótica y principal problema en la movilidad peatonal y vehicular.

- Zona institucional y deportiva: vía de buenas especificaciones doble sentido que permite parquear ocupando un carril ocasionando problemática de movilidad.

Sobre estas vías será reglamentado el parqueo, permitiéndolo durante periodos corto de tiempo de lunes a viernes y restringiendo por completo esta durante los fines de semana.

En estos sectores se tienen problemas de circulación vehicular y peatonal en los fines de semana debida precisamente a la gran afluencia de turistas, pero cabe anotar que en semana (lunes a viernes) no se presentan dichos inconvenientes.

Fotografía 3-7. Ubicación parqueadero.



Ubicación de parqueadero para aproximadamente 700 vehículos (se encuentra en construcción)

3.1.1.3 Transporte público

- Transporte Intermunicipal: Se le permite el ingreso al parque sin bahías apropiadas para estacionamiento y cargue y descargue de personas ocasionando gran congestión en zonas aledañas.

Los buses de parquean en el parque principal sobre la calle 30 ocasionando congestión alrededor del parque ya que no solo se estaciona el bus próximo a salir sino que en ocasiones se acumulan hasta tres buses.

Fotografía 3-8. Sitio de parqueo de buses de transporte público en parque principal del municipio



- **Moto taxi**: prestan su servicio desde el parque principal sin acopios adecuados y debido a la gran cantidad ocupan espacio inadecuado contribuyendo así a disminuir la movilidad en general.

- **Transporte intermunicipal informal (“chiveros”)**: también prestan su servicio desde el parque principal de manera inadecuada sumando a la problemática ya expuesta.

Fotografía 3-9. Centro de acopio de moto-taxi y “chiveros” en el parque principal



Moto Taxi

“Chiveros”

3.1.1.4 Peatones

Se adelanta una propuesta agresiva de peatonalización de alguna vías ampliación de andenes reivindicando la atención y presencia del peatón en el paisaje urbano con el establecimiento de medidas que permitan el tránsito seguro y cómodo por el conjunto de las tramas urbanas y donde la regulación y el tránsito de los diferentes modos de moverse no prime al vehículo privado.

Ver plano (sentidos de circulación y peatonalización)

Fotografía 3-10. Peatonalización municipio de Guatapé

CRA 30 ENTRE CALLES 29 Y 30



Fotografía 3-11. Peatonalización calle del comercio Cll 30 entre Crr 28 y 30



3.2 SITIOS DE CONFLICTO VEHICULAR

La problemática que se presentan en cuestión de movilidad en el municipio de Guatapé gira alrededor de dos grandes ejes de conflicto que son:

3.2.1 El parque principal

Este sitio presenta conflicto vehicular debido a que en el convergen varios sistemas de transporte: Las moto-taxis, los “chiveros” y el transporte intermunicipal, además la posibilidad de parqueo alrededor del parque genera baja movilidad de los vehículos.

Fotografía 3-12. Parque principal parqueo de buses de transporte público, moto-taxis y chiveros.



- **Transporte motochivas:** El problema se genera a raíz de la siguiente situación:

En la actualidad existen 3 puntos alrededor del parque principal en los cuales se parquean dichos vehículos sin ningún tipo de orden y control generando caos en la movilidad sobre todo los fines de semana.

Para solucionar este problema se plantea la siguiente alternativa: El municipio tiene planes de de peatonalizar parte del parque principal y dentro de la ejecución de la

misma se pretende generar espacios para tener dos sitios de acopio para las motochivas, en los cuales permanentemente se encuentren parqueados 3 o máximo 4 de estos vehículos; al resto de ello se les habilitara un espacio en los parqueaderos que actualmente se construyen de forma que no genere congestión en el parque y siempre haya un flujo continuo de motochivas que satisfaga la demanda de las mismas. (Ver plano Parque Ppal Guatapé)

- **Transporte con “chiveros”:** Estos vehículos prestan el servicio de transporte entre los municipios de Guatapé y el Peñol y algunas veredas del municipio.

A pesar de que son uno de los factores que genera menos problemas dentro del parque se desea organizar su funcionamiento para optimizar y maximizar el flujo vehicular de manera similar a como se hará con las motochivas.

En la actualidad en promedio en el parque siempre se encuentran 1 o 2 de estos vehículos por ello dentro de las obra de peatonalización del parque se les asignara un espacio adecuado en el cual puedan parquear sin generar congestión y prestar su servicio normalmente (Ver plano Parque Ppal Guatapé).

- **Puestos de venta:** Este fenómeno se presenta en mayor medida los fines de semana cuando hay más afluencia de personas alrededor del parque principal. Consiste en una serie de toldos donde algunas personas ofrecen diferentes tipos de comidas, especialmente comidas rápidas.

También a estas personas dentro de los planes de mejoramiento de movilidad del municipio se la ha tenido en cuenta y se le ha asignado un lugar en el cual pueden desarrollar su actividad sin entorpecer la movilidad de los vehículos y peatones. (Ver plano Parque Ppal Guatapé).

● **Transporte intermunicipal:** En la actualidad los buses están ingresando al parque lo que ha generado gran congestión en especial los fines de semana, para darle solución a este problema se plantea lo siguiente:

El municipio tiene asignado un lote en el cual se piensa construir la terminal de buses para que en ningún momento estos vehículos tengan que ingresar al parque.

Todas estas soluciones van de la mano con una serie de reglamentaciones especiales que buscan generar mayor movilidad al vehículo y al peatón sin dejar de lado las necesidades y de la comunidad local.

Fotografía 3-13 3-14. Lote destinado a construcción de terminal de buses de transporte publico



3.2.2 Vía el Malecón

La principal problemática que presenta esta vía es el parqueo de vehículos a los costados de la misma, reduciendo el ancho útil de circulación. Para solucionar esta problemática se prohibirá el parqueo de vehículos en este sector y para suplir esta demanda de parqueaderos actualmente se construye uno al ingreso del municipio con capacidad para aproximadamente 700 vehículos.

A lo largo de esta vía hay 2 bahías sobre las cuales solo pueden parquear los buses de transporte intermunicipal con el fin de recoger o dejar pasajeros.

Fotografía 3-15 3-16. Congestión vehicular vía malecón



3.3 SISTEMA DE PEATONALIZACIÓN

Como se puede apreciar en la fotografía el sistema de peatonalización a implementar en algunas de las vías cercanas al parque principal de Guatapé consta de varios elementos que buscan dar mayor comodidad al peatón agilizando su circulación para que pueda disfrutar y conocer los diferentes escenarios que el municipio ofrece como lo son sus conocidos y famosos zócalos.

Es importante resaltar que dadas las condiciones en las cuales quedan las vías, estas solo pueden tener un sentido de circulación el cual quedará definido dentro del alcance de este trabajo.

En consecuencia hay que definir una serie de reglamentaciones que regulen las zonas de parqueo, los horarios de cargue y descargue de mercancía, sentido de circulación, señalización, así mismo se deben establecer claramente cuales vehículos tienen permiso de circular por estas vías en caso de emergencia.

Fotografía 3-17. Vía peatonalizada



El municipio tiene planes para peatonalizar varias vías. Esto conlleva, debido a las características viales con las cuales queda la vía a definir sentidos de circulación en un solo sentido, poner señalización adecuada, reglamentar zonas de parqueo, horas de cargue y descargue, etc y todos aquellos elementos que aseguren el buen funcionamiento de las vías sin perjudicar a las personas y comerciantes que se encuentran ubicados en dichas vías.

En relación a lo antes mencionado el municipio tiene actualmente algunas vías las cuales por sus características también ameritar definirles un solo sentido de circulación, así mismo reglamentar el parqueo de vehículos sobre las mismas.

- **Jerarquización vial.** Se define como conexión vial intermunicipal la infraestructura que le permite al Municipio de Guatapé articularse al territorio subregional, estableciendo físicamente vínculos y canales entre las zonas productivas de comercialización y de servicios.

De aquí se desarrollan posteriormente Plan Vial Urbano y Rural, como insumos básicos para dimensionar la redistribución territorial, según lo define la intención espacial del presente del presente Esquema, en la medida en que permite articular las

áreas del municipio con diferentes niveles del desarrollo e intercambio, a una misma estrategia de contrarrestar la segregación de ciertos territorios.

Para este caso la jerarquía está dada por el papel que la conexión debe desempeñar dentro del ordenamiento del territorio, considerando los cambios y transformaciones que se pueda generar en los usos y actividades del suelo intervenido por la red vial.

Plan Vial Urbano. Las vías urbanas son espacios públicos de primera importancia. Por ello en la elaboración del plan vial urbano se busca su consolidación en las zonas estables de la cabecera, su renovación en zonas deterioradas y su mejoramiento en zonas de proceso de consolidación (Sector del Aeropuerto, Sector el Roble, Sector Playa Hermosa).

- **Clasificación**

- Vías Regionales. Son aquellas cuya función básica es la de unir cabeceras municipales y se caracteriza por atender volúmenes considerable de tránsito intermunicipal.
- Dentro de esta clasificación se consideran las siguientes vías: Salida a Medellín, Carrera 32, Calle 32 “Avenida”, Salida a San Rafael.
- Vías Primarias o arterias. Son aquellas que conforman el plan vial urbano básico, que normalmente tiene continuidad dentro de la malla urbana y que por lo general están destinadas a unir el sistema de tránsito entre las zonas de uso residencial y comercial. Dentro de esta clasificación están las siguientes vías: calle 31 “Girardot”, calle 28 “El paraíso”.
- Vías de servicio. Son aquellas vías que canalizan y distribuyen el tránsito vehicular hacia o desde el sistema arterial y su función es la de facilitar el acceso directo a las propiedades o actividades adyacentes a la vía. Dentro de esta clasificación se

consideran las siguientes vías: Carrera 31, carrera 30, Carrera 28 Giraldo, carrera 27 A, Carrera 23C, Carrera 22^a, Carrera 22, Calle 31 B, calle 31 “Girardot”, Calle 30, Calle 29^a, Calle 29B, Calle 29.

- Vías peatonales. Son aquellas vías caracterizadas por atender solamente tráfico peatonal. Dentro de esta clasificación se consideran las siguientes vías: Carrera 29 entre calles 29 y 30 “Calle del Recuerdo” (Semipeatonal) calle 30 entre las carreras 28 y 27^a. Calle 29 desde carrera 23^a hacia el sur. Carrera 23B desde la calle 29 hacia el suroriente, sendero peatonal ubicado en el perímetro de la unidad deportiva (Practica de algunas disciplinas deportivas y desplazamiento de peatones) (Ver plano sentidos de circulación y peatonalización).

3.4 SEÑALIZACIÓN Y SENTIDOS DE CIRCULACIÓN

Fotografía 3-18 3-19. Demarcación de sentidos de Circulación



Dentro de la propuesta para mejorar la movilidad en el municipio se encuentra contenida la demarcación y señalización de los sentidos de circulación de las vías del municipio (Ver plano sentidos de circulación y peatonalización).

3.5 CALLE DEL COMERCIO (CALLE 30 ENTRE CRR 30 Y CRR 28)

Este es el sector comercial del municipio de Guatapé, en donde se encuentran ubicados algunos hoteles, ferreterías, carnicerías, restaurantes y discotecas. Por tal razón se presenta dificultad para la circulación de los peatones, debido a la llegada y salida de camiones con carga para abastecer los locales comerciales que allí se encuentran.

En vista de esta situación el Municipio de Guatapé en su nuevo EOT presenta la ubicación de un sitio adecuado para el cargue y descargue de mercancía, lo cual conlleva a que en la calle del comercio no se acumulen vehículos para esta labor.

3.6 CONTEO DE PASAJEROS Y VEHÍCULOS

Puede decirse que la mayoría de las personas que vienen al municipio de Guatapé, llegan con la intención de disfrutar de los atractivos turísticos tanto culturales como ambientales que ofrece el municipio, los cuales fueron descritos y clasificados anteriormente.

Tabla 3-12. Registro de personas y vehículos que visitaron el municipio de Guatapé los fines de semana (marzo 2005 a diciembre 2005)

REGISTRO DE PERSONAS VEHÍCULOS QUE VISITARON EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ LOS FINES DE SEMANA (MARZO 2005 A DICIEMBRE 2005)			
VEHÍCULOS QUE INGRESARON	N° PASAJEROS QUE INGRESARON	MES	EVENTO ESPECIAL
7,632	31,401	MARZO	SEMANA SANTA
2,057	8,200	ABRIL	NINGUNO
7,578	34,627	MAYO	FESTIVOS 09 Y 30
5,241	24,350	JUNIO	FESTIVO 06 DE JUNIO FIESTAS DEL TURISMO Y DEL EMBALSE
12,138	65,620	JULIO	FESTIVO 04 DE JULIO
4,915	24,832	AGOSTO	FESTIVO 15 DE AGOSTO
2,059	10,063	SEPTIEMBRE	NINGUNO
5,737	28,452	OCTUBRE	FESTIVO 17 DE OCTUBRE
5,440	26,851	NOVIEMBRE	FESTIVO 07 Y 14 DE NOVIEMBRE
8,672	52,574	DICIEMBRE	VACACIONES Y FESTIVO 08 DE DICIEMBRE
61,469	306,970	TOTAL	

Grafico 3-6. Registro de personas y vehículos que visitaron el municipio de Guatapé los fines de semana año 2005

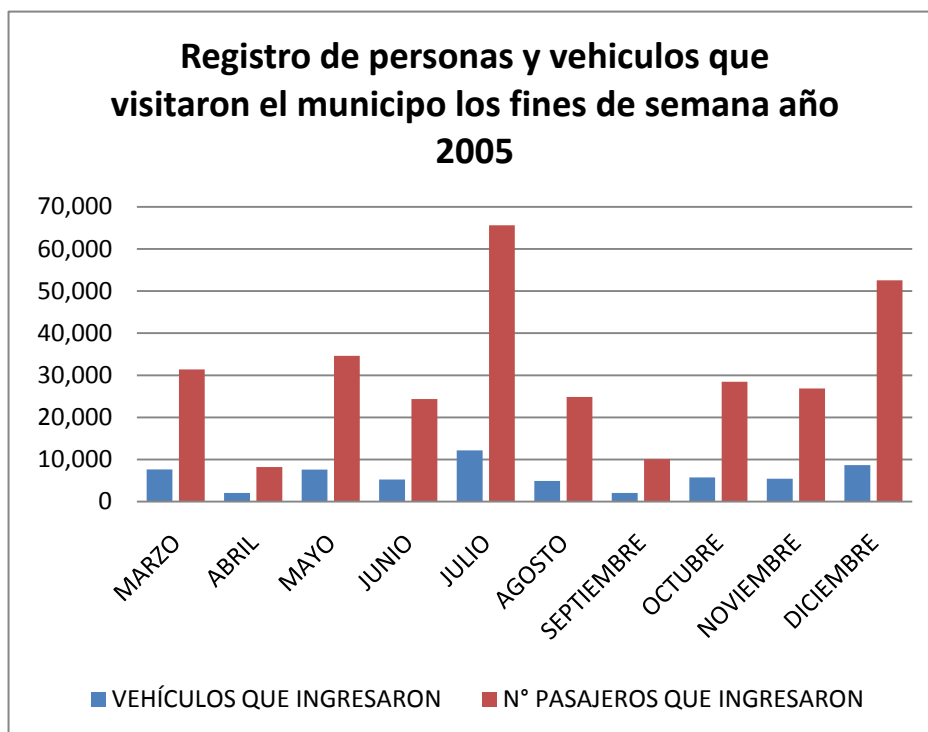


Tabla 3-13.¹ Registro de personas que visitaron el municipio de Guatapé los fines de semana desde enero 2006 a diciembre 2006

REGISTRO DE PERSONAS QUE VISITARON EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ LOS FINES DE SEMANA DESDE ENERO 2006 A DICIEMBRE 2006			
VEHÍCULOS QUE INGRESARON	N° PASAJEROS QUE INGRESARON	MES	EVENTO ESPECIAL
6,481	30,782	ENERO	FESTIVO 09 DE ENERO 2006
1,922	8,582	FEBRERO	NINGUNO
2,269	12,650	MARZO	FESTIVO 20 DE MARZO
9,485	26,163	ABRIL	SEMANA SANTA
3,183	14,291	MAYO	FESTIVO 1 Y EL 29 DE MAYO

¹ Secretaria de Turismo Municipio de Guatapé

8,487	65,273	JUNIO	FIESTAS DEL TURISMO Y EMBALSE
8,863	70,658	JULIO	FESTIVO DEL 3 Y DEL 20 DE JULIO
8,487	51,601	AGOSTO	FESTIVO DEL 7 Y 21 DE AGOSTO
3,150	11,489	SEPTIEMBRE	NINGUNO
4,678	12,651	OCTUBRE	FESTIVO DEL 16 DE OCTUBRE
5,562	15,328	NOVIEMBRE	FESTIVO DEL 6 Y DEL 13 DE NOVIEMBRE
2,165	20,312	DICIEMBRE	FIN DE SEMANA 31 DE DICIEMBRE
64,732	339,780	TOTAL	

Grafico 3-7. Registro de personas y vehículos que visitaron el Municipio de Guatapé los fines de semana año 2006

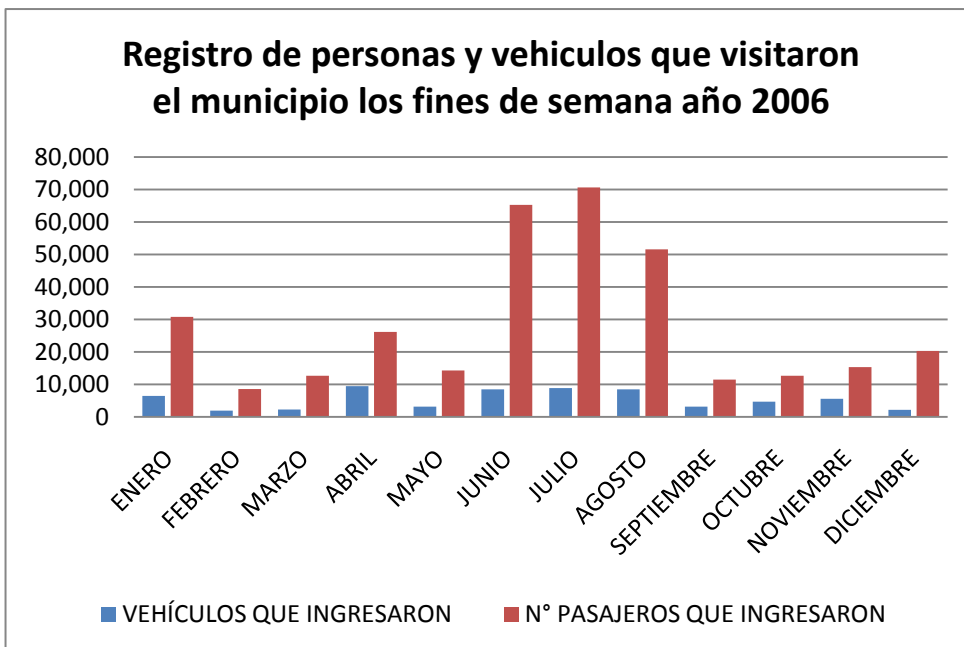


Tabla 3-14². Registro de personas que visitaron el municipio de Guatapé los fines de semana desde enero 2007 a diciembre 2007

REGISTRO DE PERSONAS QUE VISITARON EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ LOS FINES DE SEMANA Y DURANTE EVENTOS ESPECIALES DESDE EL MES DE ENERO DE 2007 HASTA DICIEMBRE 2007			
VEHÍCULOS QUE INGRESARON	No DE PASAJEROS QUE INGRESARON	MES	EVENTO ESPECIAL
15,345	112,561	ENERO	FESTIVO 08
2,570	8,450	FEBRERO	NINGUNO
5,150	24,950	MARZO	FESTIVO 19 DE MARZO
7,854	31,628	ABRIL	SEMANA SANTA
4,758	46,290	MAYO	FESTIVO 21 DE MAYO
5,486	24,837	JUNIO	FESTIVO 11 Y 18 DE JUNIO FIESTAS DEL TURISMO Y DEL EMBALSE
12,498	65,820	JULIO	FESTIVO 02 DE JULIO Y 20 FIESTAS DE LA VIRGEN
5,115	25,895	AGOSTO	FESTIVO 20 DE AGOSTO
2,265	10,284	SEPTIEMBRE	NINGUNO
5,937	28,625	OCTUBRE	FESTIVO 15 DE OCTUBRE
6,120	28,765	NOVIEMBRE	FESTIVO 05 Y 12 DE NOVIEMBRE
3,137	19,754	DICIEMBRE	FIN DE SEMANA 31 DE DICIEMBRE
76,235	427,859	TOTAL	

² Secretaria de Turismo Municipio de Guatapé

Grafico 3-8. Registro de personas y vehículos que visitaron el Municipio de Guatapé los fines de semana año 2007

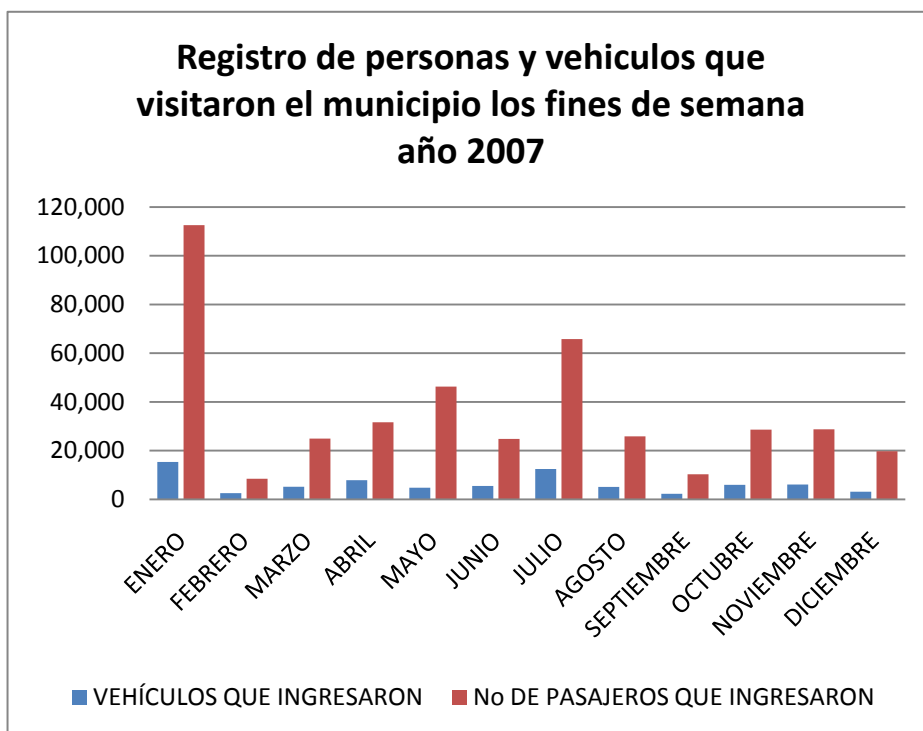


Tabla 3-15³. Registro de personas que visitaron el municipio de Guatapé los fines de semana desde enero 2008 a enero 2009

REGISTRO DE PERSONAS QUE VISITARON EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ EN LA TEMPORADA ENERO - DICIEMBRE 2008			
VEHÍCULOS QUE INGRESARON	No DE PASAJEROS QUE INGRESARON	MES	EVENTO ESPECIAL
10,088	19,022	ENERO	FESTIVO 8 DE ENERO
9,814	32,514	FEBRERO	NINGUNA
28,651	65,740	MARZO	SEMANA SANTA
7,950	34,690	ABRIL	
4,920	47,950	MAYO	
6,240	26,530	JUNIO	

³ Secretaria de Turismo Municipio de Guatapé

13,525	68,850	JULIO	
5,255	26,350	AGOSTO	
2,365	11,050	SEPTIEMBRE	
6,143	29,562	OCTUBRE	
6,350	29,935	NOVIEMBRE	
3,855	21,545	DICIEMBRE	
12,350	25,348	ENERO 2009	
117,506	439,086	TOTAL	

Grafico 3-9. Registro de personas y vehículos que visitaron el Municipio de Guatapé los fines de semana año 2008

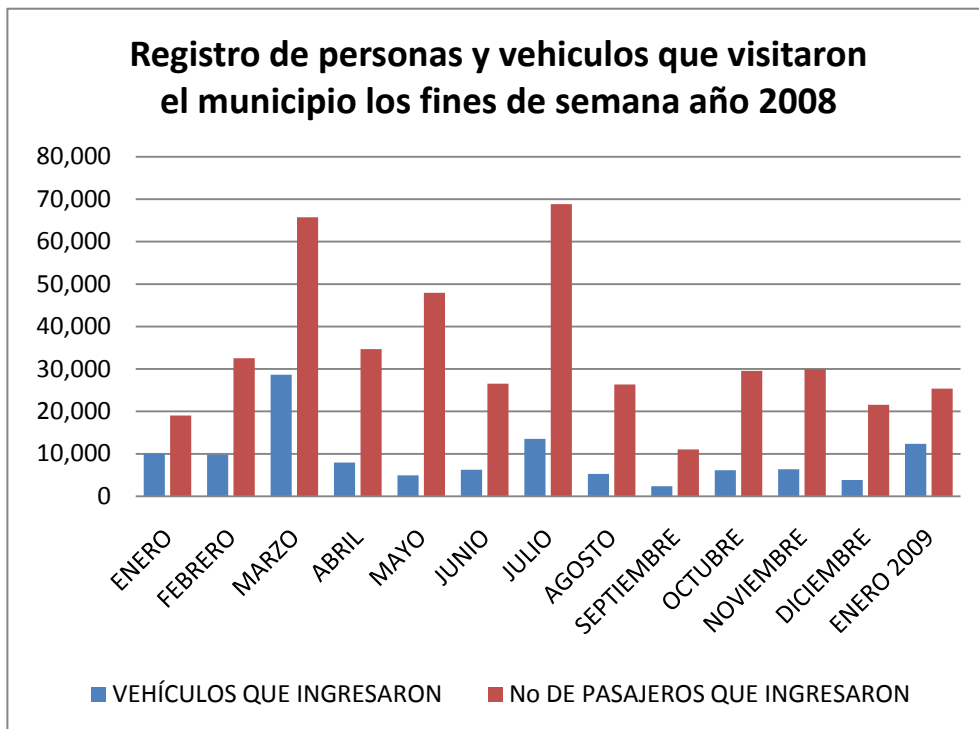
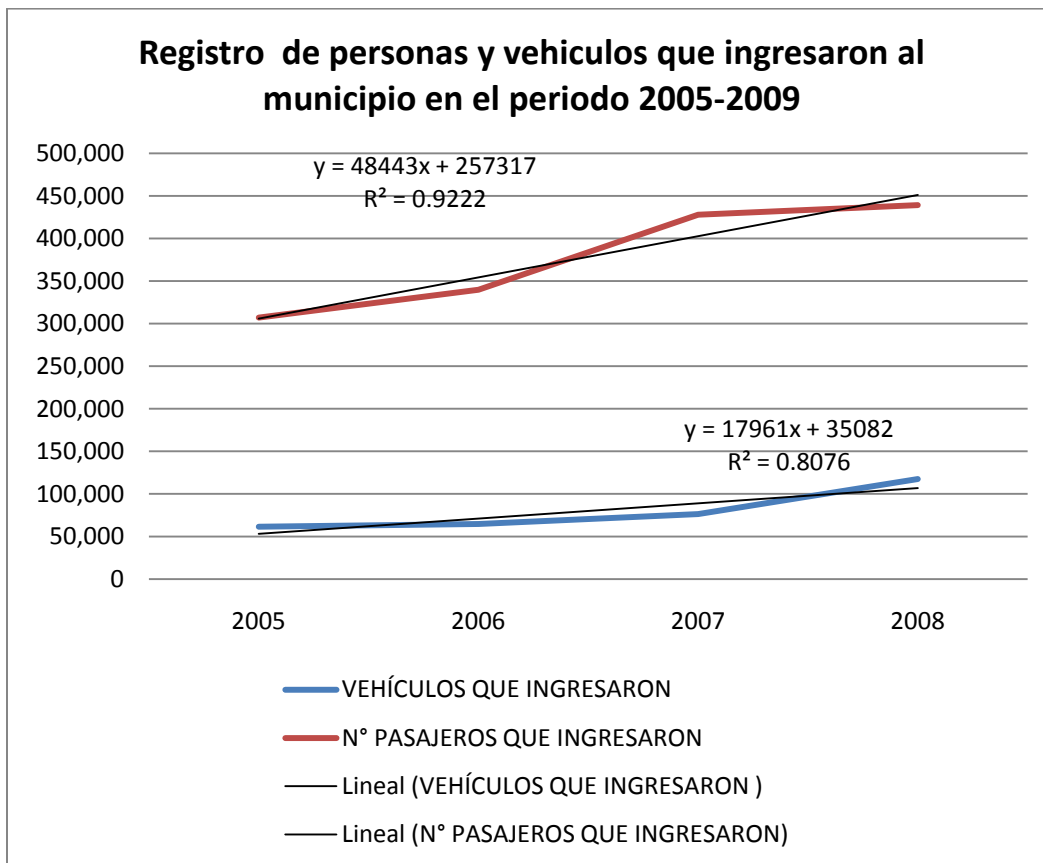


Tabla 3-16⁴. Registro de personas que visitaron el municipio de Guatapé los fines de semana desde 2005 – 2008

VEHÍCULOS QUE INGRESARON	Nº PASAJEROS QUE INGRESARON	PERIODO (año)	PROMEDIO PASAJEROS POR VEHICULO
61,469	306,970	2005	4.99
64,732	339,780	2006	5.25
76,235	427,859	2007	5.61
117,506	439,086	2008	3.74

Grafico 3-10 Línea de tendencia de flujo de vehículos y peatones los fines de semana.

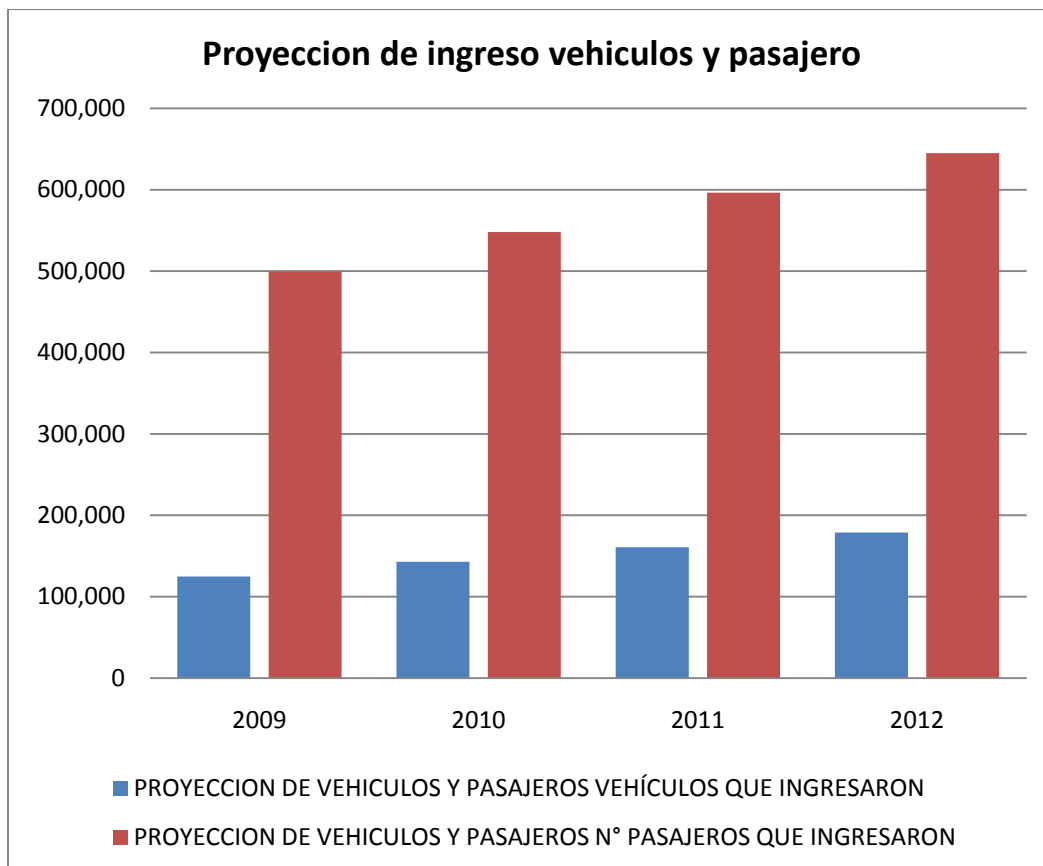


⁴ Secretaria de Turismo Municipio de Guatapé

Tabla 3-17 Proyección de vehículos y pasajeros

PROYECCION DE VEHICULOS Y PASAJEROS		
VEHÍCULOS QUE INGRESARON	N° PASAJEROS QUE INGRESARON	PERIODO
124,887	499,532	2009
142,848	547,975	2010
160,809	596,418	2011
178,770	644,861	2012

Grafico 3-11 Proyección de vehículos y pasajeros que visitan el municipio de Guatapé los fines de semana al año 2012



Los periodos más críticos en los cuales se presenta mayor flujo de pasajeros y vehículos en la temporada de vacaciones de mitad de año, que coincide con la época de verano. Por tal razón se presenta este fenómeno ya que los visitantes vienen principalmente a disfrutar de actividades acuáticas alrededor del embalse.

De acuerdo con los conteos y las proyecciones realizadas, el flujo de pasajeros y vehículos que ingresan al municipio los fines de semana ha venido en aumento en los últimos años y tiende a seguir con este comportamiento, por tal razón es fundamental crear e implementar un plan de movilidad para vehículos y peatones que le haga frente a este desafío.

Es totalmente clara la necesidad de elaborar y poner en marcha un plan de manejo que mejore la movilidad de vehículos y peatones en el municipio de Guatapé, con el fin de brindar la comodidad y el confort que buscan las personas que visitan el municipio, repercutiendo directamente en un mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio al fortalecer el sector que es base de la economía guatapense. Además esto da pie a que el municipio sea competente ante el país y el mundo en cuanto a su oferta de turismo.

El número de personas y vehículos que visitan el municipio ha venido en aumento en los últimos años gracias a las políticas de seguridad adoptadas por el gobierno, ya que las personas recuperaron la confianza en el país y sus fuerzas armadas lo que repercute directamente en los deseos de las personas para viajar a lo largo del país incentivando de esta manera el sector turístico. Por esta razón el municipio ha venido gestionando proyectos que giran alrededor del mejoramiento de la movilidad, transporte, alojamientos y demás factores que hacen parte del gran sistema local de turismo, con el fin de mantener vigente al municipio de Guatapé como uno de los principales destinos turísticos del país.

● **MATRIZ DOFA**

Fortalezas

- Centro de estadía
- Sitios turísticos reconocidos e importantes
- Riqueza paisajística
- Aceptación de la llegada de turistas a la región

- Suministro de buenos servicios de alimentación y de alojamiento
- Buenas vías de acceso al municipio
- Generación de empleo

Debilidades

- Falta de infraestructura en sitios turísticos
- Ausencia de espacios para el parqueo
- Inexistencia de señalización en los atractivos y en el municipio
- Inexistencia de zonas de parqueo.

Oportunidades

- Municipio conocido como el emporio turístico del oriente antioqueño
- Gran demanda procedente del área metropolitana

Amenazas

- Falta de señalización en el tramo Marinilla - Guatapé
- Una sola vía de acceso
- Inexistencia de normatividad para circulación vial y peatonal.

Como conclusión se tiene que el Municipio se proyecta como destino turístico Nacional e internacional y que su principal problemática radica en la inexistencia de normatividad que permita regular su movilidad y las dificultades en este aspecto no permiten el crecimiento adecuado y su desarrollo de manera oportuna.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Implementar mediante resolución expedida por la alcaldía municipal las recomendaciones presentadas en el presente documento de tal forma que se cumplan y apliquen plenamente los lineamientos y recomendaciones aquí contenidos.
- De acuerdo a las proyecciones que se tienen del flujo de pasajeros y vehículos que ingresan al municipio de Guatapé, es necesario contemplar la posibilidad de ampliación en altura de los parqueaderos que actualmente se encuentran en construcción con el fin de atender la demanda creciente de parqueaderos.
- Complementar este trabajo con un proyecto de señalización turística que indique y oriente al visitante hacia los diferentes sitios turísticos de municipio.
- Plantear desde el EOT políticas de desarrollo urbanístico en las cuales se exijan un mínimo de parqueaderos para los nuevos proyectos de construcción de vivienda en el municipio de Guatapé.
- Campañas de sensibilización y socialización de todas las normativas y proyectos que se contemplen en el plan de movilidad con el fin de obtener una máxima aceptación por parte de la comunidad y de esta forma conseguir mayor eficiencia en la implementación y cumplimiento de las normativas contenidas en este informe.
- Reglamentar las zonas de cargue y descargue de mercancía.
- Crear una dependencia que se dedique de tiempo completo a la regulación de la movilidad ya que actualmente esta labor la desempeña la oficina de inspección municipal y no cuenta con el tiempo y el personal necesario para realizar de forma efectiva dicha labor.

- Reglamentar a través de EOT una zona industrial y comercial que minimice la circulación de vehículos de alto tonelaje por las vías urbanas del municipio.
- Reglamentar el uso del parqueadero con la definición de tarifas adecuadas que puedan ser reutilizadas en la conservación, mejoramiento y ampliación de vías urbanas.
- Legalizar el transporte informal entre el municipio del Peñol-Guatapé y las veredas, a través de la conformación de cooperativas o sociedades que reglamenten y pongan orden a la prestación de este servicio.
- Es de vital importancia para el municipio de Guatapé adoptar y poner en marcha los planteamientos y recomendaciones contenida en este documento, con el fin de dar soluciones efectivas a los problemas de movilidad que se viven actualmente y de esta manera fomentar e incentivar el turismo en el municipio ya que es precisamente el turismo la principal fuente de sustento de los habitantes del municipio de Guatapé.

Tabla 4-18. Cuadro resumen

	DESCRIPCIÓN	PROBLEMA	SOLUCIONES	PRIORIDAD	PLAZO
PROBLEMÁTICA GENERAL DE MOVILIDAD	Utilización de Vehículo privado	Congestión vehicular debido al uso de vehículos privados por parte de los turistas y su estacionamiento en el parque ppal. y en la vía malecón	Construcción de parqueadero para estacionar la gran cantidad de vehículos que vienen al municipio	1	corto
	Problema de parqueaderos	Existe poca área destinada al parqueo de vehículos	Construcción de parqueadero	1	corto
	Transporte publico	Congestión vehicular debido al parqueo de buses de transporte público, moto-taxis y chiveros alrededor del parque ppal.	Construcción de terminal de buses, adecuación del parque principal con celdas de parqueo para las moto-taxis, chiveros y reubicación de ventas de comidas rápidas	2	mediano
	Peatones	Falta de senderos para circulación de personas	Peatonalización de vías, construcción de andenes y rampas para discapacitados, definición de sentido de circulación. Las vías peatonalizadas tienen un ancho de 5m lo cual permite la circulación de	1	corto

			vehículos de emergencia y recolectores de basura.		
vía Malecón	Parqueo de vehículos a los costados de la vía lo cual reduce el ancho efectivo de la vía generando congestión vehicular y dificultades para la movilización de pasajeros		Construcción de parqueaderos	1	corto
Sitios turísticos ambientales	La mayoría de estos sitios están ubicados en el área rural del municipio y por tal razón se dificulta el acceso de las personas (carreteras destapadas)		Mantenimiento preventivo y periódico de estas vías veredales las cuales se deterioran en gran medida en épocas de invierno, además se plantea la construcción y mantenimiento de los senderos peatonales.	2	Mediano
			Poner pavimento reciclado en vías veredales (vía quebrada arriba hasta entrada a monasterio)	3	largo

	Sitios turísticos culturales	En su mayoría estos sitios están ubicados en la cabecera municipal del municipio, lo que ocasiona congestión en las vías del municipio debido al estacionamiento de vehículos a lo largo de las mismas para acceder a estos sitios.	Reglamentar el parqueo en las vías de municipio, especialmente los fines de semana con el fin de fomentar el uso del parqueadero que está en construcción	2	mediano
			Parcheo de vías	3	largo

BIBLIOGRAFÍA

Plan De Desarrollo Turístico Sostenible Y Comunitario Del Municipio De Guatapé
2008 – 2020.

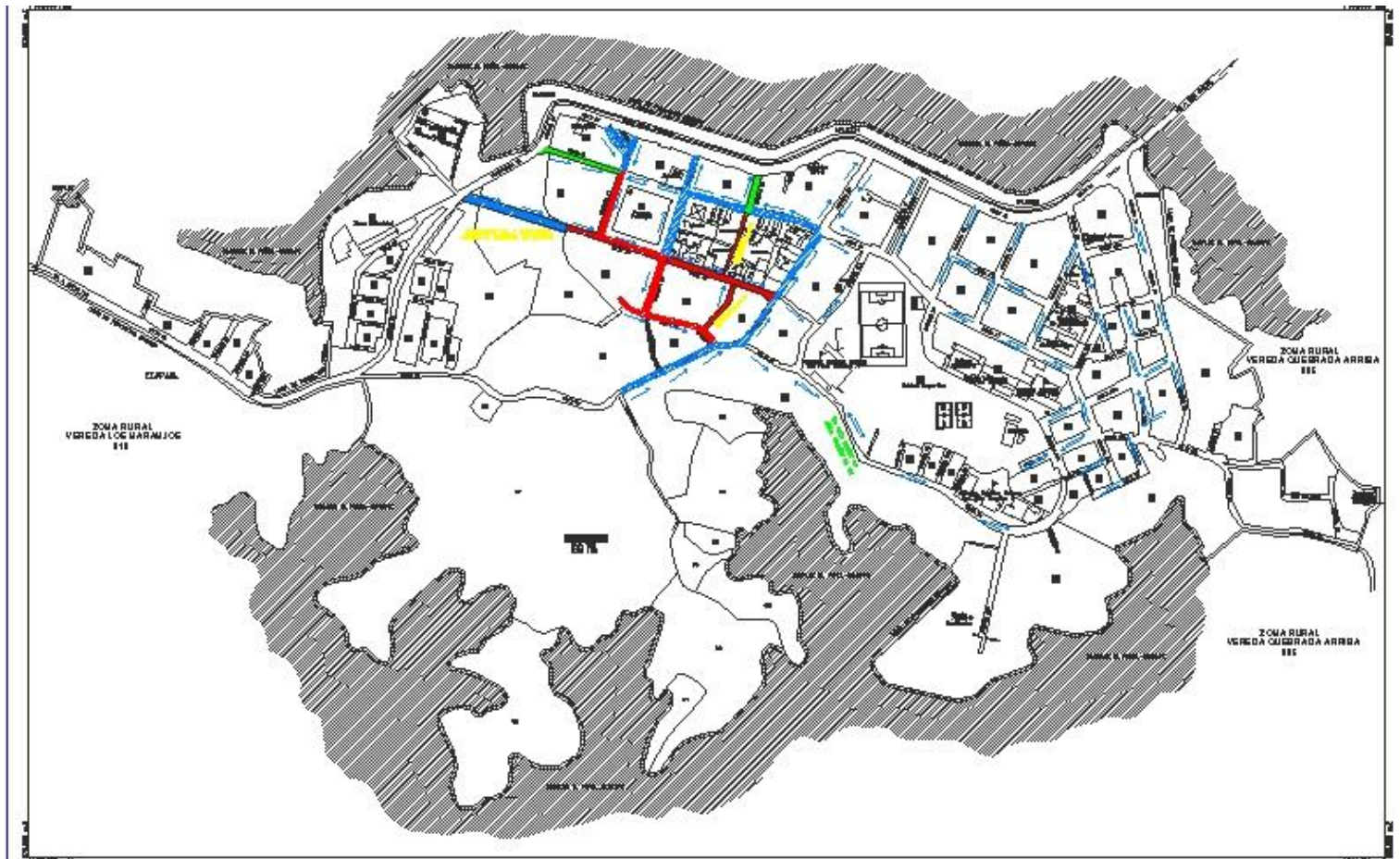
Secretaria de Turismo Municipio de Guatapé

Roberto C. Bullón “El turismo sustentable como base para un desarrollo local”
articulo de internet.

Acuerdo 026 de 2008 Esquema de Ordenamiento Territorial

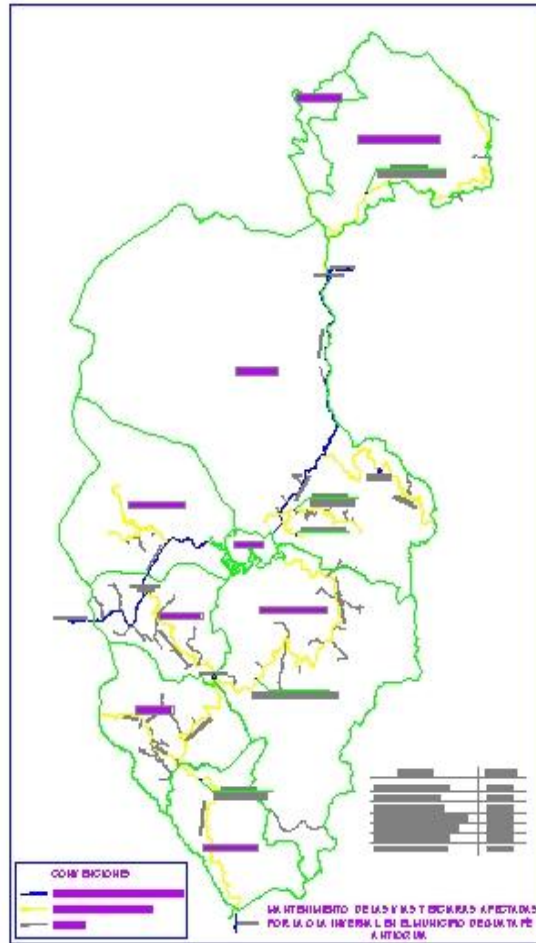
Anexo A.

Plano Sentidos de circulación y peatonalización

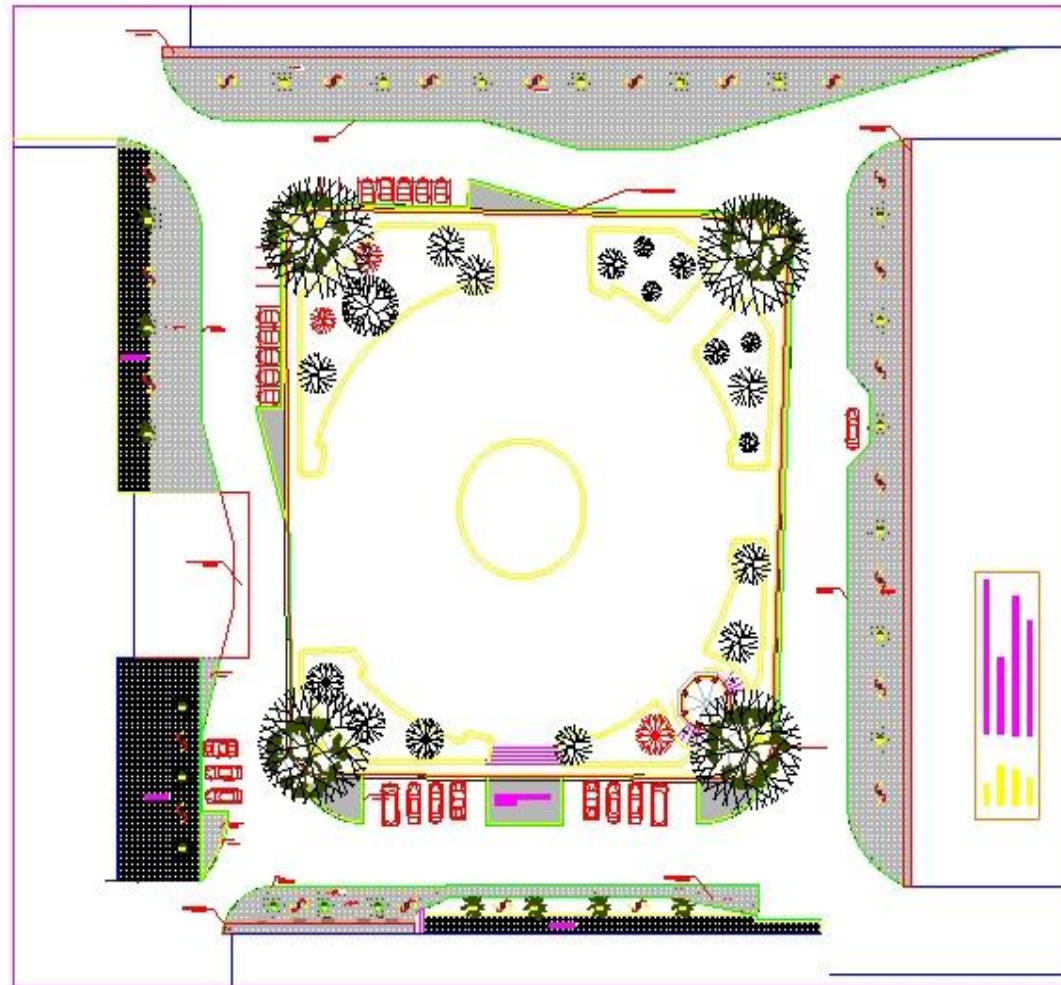


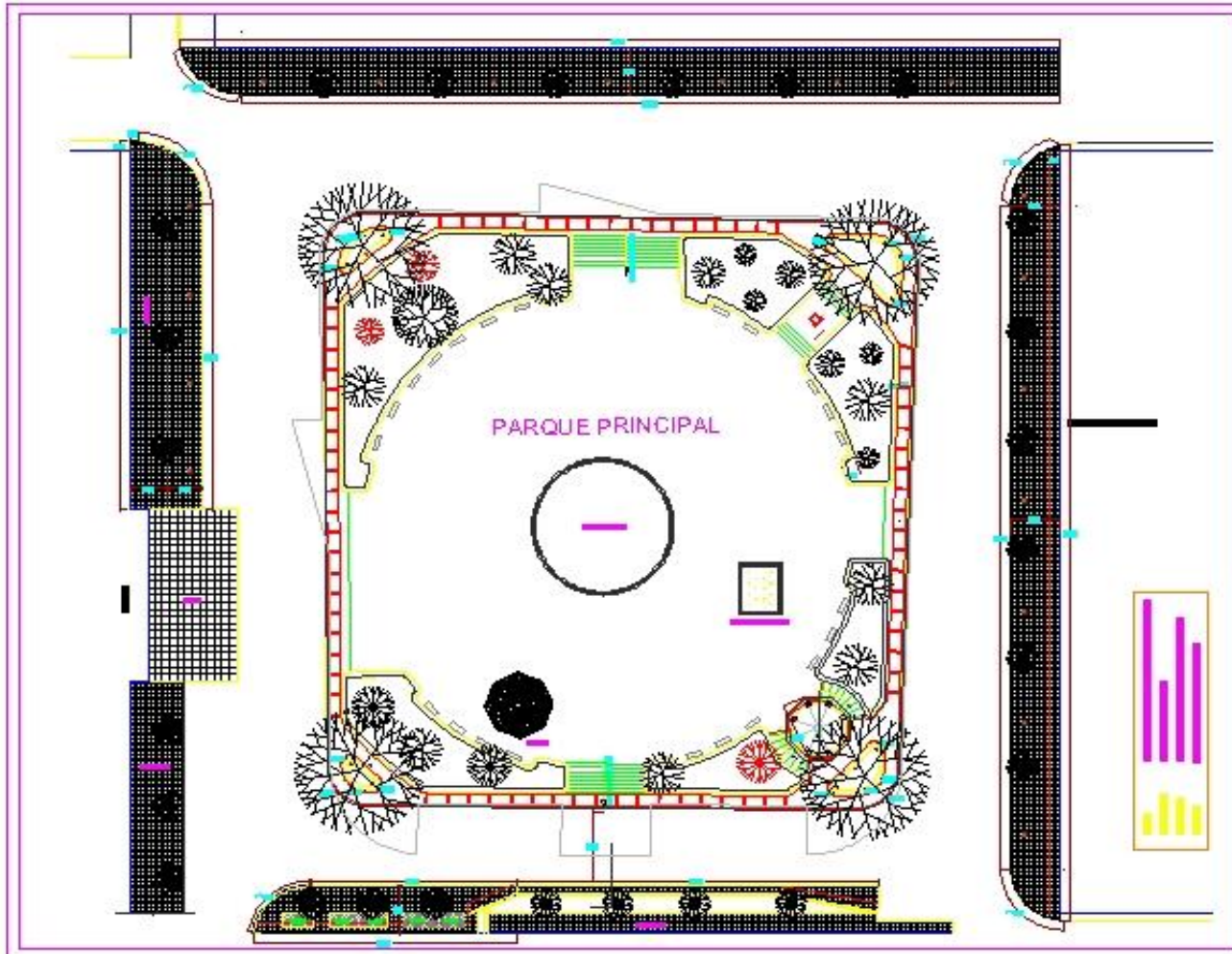
Anexo B.

Plano vías veredales municipio de Guatapé.



Anexo C.
Plano parque principal municipio de Guatapé





GLOSARIO

E.O.T. ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. Permite a los municipios planificar y ordenar su territorio, es decir es un instrumento que orienta a los gobiernos para direccionar el desarrollo de sus poblaciones en armonía con el medio ambiente con el fin de proporcionar un desarrollo sostenible.

MOVILIDAD: principal dificultad que se presenta en el municipio tanto para vehículos como para peatones.

PLAN LOCAL DE TURISMO: Instrumento que busca el incentivar, fortalecer y desarrollar el turismo en el municipio realizado como parte de los laboratorios de paz de la unión Europea.

TURISMO: Eje principal de la actividad económica del municipio de Guatapé.